



FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteinnkalling
Styret for FREVAR KF

Møtested: Møtet blir holdt digitalt på Teams
Tidspunkt: 20.04.2021 kl. 09:00-12:00

Innkalling er kun til info for varamedlemmer. Varamedlemmer kalles inn personlig ved behov.

Eventuelle forfall meldes til Hege M. Blomkvist 69357300, hemb@fredrikstad.kommune.no

Fredrikstad, 14.04.21

A handwritten signature in blue ink that reads "Hege Dubea".

leder

Saksliste

		Side
PS 9/21	Protokoll fra møte 22.02.21	3
PS 10/21	Avvik meldt via FREVARs avvikssystem 2020	11
PS 11/21	Status innkjøp 2021	16
PS 12/21	Sikring av areal og områdekontroll FREVARs tomt Øra	18

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2021/1801
Dokumentnr.: 2
Løpenr.: 38283/2021
Klassering: 033
Saksbehandler: Hege Maria Blomkvist

Møtebok

Behandlet av Styret for FREVAR KF	Møtedato 20.04.2021	Utvalgssaksnr. 9/21
---	-------------------------------	-------------------------------

Protokoll fra møte 22.02.21



Møteprotokoll Styret for FREVAR KF

Møtedato: 22.02.2021
Tidspunkt: fra kl. 09.00 til kl. 12.00
Møtested: Habornveien 61, 1630 Gamle Fredrikstad, møterom Klasserom
Fra – til saksnr.: 1/21-8/21

Frammøteliste

Medlemmer:	Sign.	Møtt:	Møtende varamedlemmer:
Hege Dubec, leder		X	
Ida Irene Julsen, nestleder		X	
Dana Ghazi, medlem		X	
Tor Prøitz, medlem		X	
Leif Eriksen, medlem		X	
Cecilie Sahlin, medlem		X	
Hans Peter Dahl, medlem		X	

Fra adm. møtte: Fredrik Hellström og Ann-Kristin Stedjeberg
Som tilhørere fra adm. møtte:

Merknader

Antall stemmeberettigede fremmøtte 7 av 7.
Kl. 11.00 Orienteringer åpen del
Kl. 11.45 Orienteringer lukket del

.....
Fredrik Hellström
direktør

.....
Ann-Kristin Stedjeberg
referent

Hovedutskrift er sendt til

Medlemmene
Andre

Sakliste

Side

PS 1/21	Protokoll fra møte 08.12.20	
PS 2/21	Nytt vannbehandlingsanlegg FA 2021	
PS 3/21	Utbygging av kjelerør, energigjenvinningsanlegget	
PS 4/21	Ny forbrenningskontroll - energigjenvinningsanlegget	
PS 5/21	Utbedring av uteområder ved oppgraderingsanlegg	
PS 6/21	Gjerde rundt gassproduksjon	
PS 7/21	Fribillettordningen på FREVAR KF	
PS 8/21	FREVAR KF - Årsregnskap og årsrapport for 2020	

PS 1/21 Protokoll fra møte 08.12.20

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Votering

Protokoll fra møte 08.12.2020 ble enstemmig godkjent.

Styret for FREVAR KFs vedtak 22.02.2021:

Protokoll fra møte 08.12.2020 ble enstemmig godkjent.

PS 2/21 Nytt vannbehandlingsanlegg FA 2021

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Investere inntil 6 600 000 NOK for utskifting av dagens vannbehandlingsanlegg. Investeringen finansieres ved å omprioritere på eksisterende budsjett. Rehab utmatersystem, Nytt bergverkskjede og Rehab bygg FA som ikke utføres i 2021 for å gi rom til blant andre denne investeringen. Se Økonomiske konsekvenser for fullt oppsett for 2021.

Fredrikstad, 18.01.2021

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Votering

Direktørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret for FREVAR KFs vedtak 22.02.2021:

1. Investere inntil 6 600 000 NOK for utskifting av dagens vannbehandlingsanlegg. Investeringen finansieres ved å omprioritere på eksisterende budsjett. Rehab utmatersystem, Nytt bergverkskjede og Rehab bygg FA som ikke utføres i 2021 for å gi rom til blant andre denne investeringen. Se Økonomiske konsekvenser for fullt oppsett for 2021.

PS 3/21 Utbygging av kjelerør, energigjenvinningsanlegget

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Direktøren gis rett til å investere inntil 5.700.000 NOK i nye kjelerør i forbindelse med høstrevisjonen 2021. Investeringen finansieres ved å omprioritere på eksisterende budsjett. Rehab utmatersystem, Rehab bergverkskjede og Rehab bygg FA utføres ikke i 2021 for å gi rom til blant andre denne investeringen. Se økonomiske konsekvenser for komplett oppsett for 2021.

Fredrikstad, 11.02.2021

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Votering

Direktørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret for FREVAR KFs vedtak 22.02.2021:

1. Direktøren gis rett til å investere inntil 5.700.000 NOK i nye kjelerør i forbindelse med høstrevisjonen 2021. Investeringen finansieres ved å omprioritere på eksisterende budsjett. Rehab utmatersystem, Rehab bergverkskjede og Rehab bygg FA utføres ikke i 2021 for å gi rom til blant andre denne investeringen. Se økonomiske konsekvenser for komplett oppsett for 2021.

PS 4/21 Ny forbrenningskontroll - energigjenvinningsanlegget

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Direktøren gis rett til å investere inntil 5.000.000 NOK i ny forbrenningskontroll for ovn 1 og 2 i 2021. Investeringen inngår i den oppsatte investeringsplanen for energigjenvinningsanlegget, og er en del av anleggets plan for 2021.

Fredrikstad, 11.02.2021

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Votering

Direktørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret for FREVAR KFs vedtak 22.02.2021:

1. Direktøren gis rett til å investere inntil 5.000.000 NOK i ny forbrenningskontroll for ovn 1 og 2 i 2021. Investeringen inngår i den oppsatte investeringsplanen for energigjenvinningsanlegget, og er en del av anleggets plan for 2021.

PS 5/21 Utbedring av uteområder ved oppgraderingsanlegg

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret ved FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Styret gir direktør fullmakt til å iverksette utbedring av uteområder mellom råtnetanker og oppgraderingsanlegget med en kostnadsramme på inntil kr. 500 KNOK fra investeringsmidler avsatt til Div. tiltak rullerende for avløpsrensaneanlegget (4 MNOK i 2021) i HP 2021-2024.

Fredrikstad, 17.02.2021

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Votering

Direktørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret for FREVAR KFs vedtak/innstilling 22.02.2021:

1. Styret gir direktør fullmakt til å iverksette utbedring av uteområder mellom råtnetanker og oppgraderingsanlegget med en kostnadsramme på inntil kr. 500 KNOK fra investeringsmidler avsatt til Div. tiltak rullerende for avløpsrensaneanlegget (4 MNOK i 2021) i HP 2021-2024.

PS 6/21 Gjerde rundt gassproduksjon

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret ved FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Styret gir direktør fullmakt til inngjerding av gassproduksjonen og øvrige enheter som rommer gass. Prosjektet omfatter også innkjøp av porter for adkomst til områdene. Det bes om en kostnadsramme på inntil kr. 900 KNOK fra investeringsmidler avsatt til optimalisering av biogassanlegg (2 mill. i 2021) i HP 2021-2024.

Fredrikstad, 17.02.2021

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Forslag fra Tor Prøitz om at de 900.000,- kr disponeres fra vedtatt pott til styrets disponering.

Votering

Direktørens innstilling med endring foreslått av Tor Prøitz ble enstemmig vedtatt.

Styret for FREVAR KFs vedtak 22.02.2021:

1. Styret gir direktør fullmakt til inngjerding av gassproduksjonen og øvrige enheter som rommer gass. Prosjektet omfatter også innkjøp av porter for adkomst til områdene. Det bes om en kostnadsramme på inntil 900 KNOK fra midler til styrets disposisjon i 2021 i HP 2021-2024.

PS 7/21 Fribillettordningen på FREVAR KF

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Fribillettordningen fungerer bra, og etter hensikten. Det anbefales at den videreføres i sin nåværende form.

Fredrikstad, 16.02.2021

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Forslag til endret innstilling fremmet av styreleder:

1. Fribillettordningen økes fra 20 til 40 lass pr. organisasjon.
2. For lass utover 40 betaler organisasjonen for tiden 200 kr pr. lass med henger/varebil, og ikke etter vekt.
3. Fribillettordningen fortsetter ellers i sin nåværende form.

Votering

Forslag til endret innstilling fremmet av styreleder ble enstemmig vedtatt.

Styret for FREVAR KFs vedtak 22.02.2021:

1. Fribillettordningen økes fra 20 til 40 lass pr. organisasjon.
2. For lass utover 40 betaler organisasjonen for tiden 200 kr pr. lass med henger/varebil, og ikke etter vekt.
3. Fribillettordningen fortsetter ellers i sin nåværende form.

PS 8/21 FREVAR KF - Årsregnskap og årsrapport for 2020

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Bystyret fastsetter regnskapet for 2021.
 - Foretakets samlede regnskapsmessige overskudd utgjør kr 19.466.041,- etter skatt.
 - Foretakets resultat av kalkulatoriske renteendringer utgjør et underskudd på kr 500.409,-.
 - Foretakets resultat av næringsvirksomhet, utgjør etter skatt et overskudd på kr 19.966.450,-.Foretakets driftsmessige resultat innenfor selvkostområdet er regulert mot selvkostfond.
2. Årets regnskapsmessige næringsoverskudd, kr 19.966.450,- etter skatt, disponeres slik:
 - Kr 6.966.450,- disponeres til å styrke foretakets egenkapital, for å sikre en langsiktig bærekraftig kapitalisering i foretaket.
 - Kr 9.000.000,- disponeres til overføring til Fredrikstad kommune.
 - Kr 2.000.000,- disponeres til eventuelle framtidige miljøbøter i prosessen med å bygge nytt avløpsrensaneanlegg.
 - Kr 2.000.000,- disponeres til å utrede økt materialgjenvinning av grovavfall fra kommunens innbyggere.
3. Årets resultat av kalkulatoriske renteendringer, kr -500.409,- disponeres til spesifisert del av foretakets egenkapital.
4. Foretakets bidrag innenfor de øvrige pilarene i den tredelte bunnlinjen, miljø og samfunn, tas til orientering.

Fredrikstad, 17.02.2021

Styret for FREVAR KFs behandling 22.02.2021:

Votering

Direktørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret for FREVAR KFs vedtak 22.02.2021:

1. Bystyret fastsetter regnskapet for 2021.
 - Foretakets samlede regnskapsmessige overskudd utgjør kr 19.466.041,- etter skatt.
 - Foretakets resultat av kalkulatoriske renteendringer utgjør et underskudd på kr 500.409,-.
 - Foretakets resultat av næringsvirksomhet, utgjør etter skatt et overskudd på kr 19.966.450,-.

Foretakets driftsmessige resultat innenfor selvkostområdet er regulert mot selvkostfond.
2. Årets regnskapsmessige næringsoverskudd, kr 19.966.450,- etter skatt, disponeres slik:
 - Kr 6.966.450,- disponeres til å styrke foretakets egenkapital, for å sikre en langsiktig bærekraftig kapitalisering i foretaket.
 - Kr 9.000.000,- disponeres til overføring til Fredrikstad kommune.
 - Kr 2.000.000,- disponeres til eventuelle framtidige miljøbøter i prosessen med å bygge nytt avløpsreanseanlegg.
 - Kr 2.000.000,- disponeres til å utrede økt materialgjenvinning av grovavfall fra kommunens innbyggere.
3. Årets resultat av kalkulatoriske renteendringer, kr -500.409,- disponeres til spesifisert del av foretakets egenkapital.
4. Foretakets bidrag innenfor de øvrige pilarene i den tredelte bunnlinjen, miljø og samfunn, tas til orientering.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2013/333
Dokumentnr.: 18
Løpenr.: 83368/2021
Klassering: M00
Saksbehandler: Elin Rustad

Møtebok

Behandlet av Styret for FREVAR KF	Møtedato 20.04.2021	Utvalgssaksnr. 10/21
---	-------------------------------	--------------------------------

Avvik meldt via FREVARs avvikssystem 2020

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Fredrikstad, 13.04.2021

Sammendrag

FREVAR implementerte ny elektronisk avviksmodul i RiskManager i april 2018. Avvikssystemet er tilgjengelig via en link på bedriftens intranett. De ansatte er godt kjent med dette systemet for å identifisere avvik og gjennomføre korrigerende tiltak. Oppfølging av avvik er en viktig og prioritert prosess. Antall meldte avvik ligger nå på ca. 367 pr. år (gjennomsnitt de siste tre årene). Behandlingen av avvik skal foregå så lite byråkratisk som mulig, og avviket skal løses på lavest mulig nivå i organisasjonen.

Vedlegg

1. Avvik meldt via FREVARs avvikssystem 2020

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

2. Sak 12/20 Avvik meldt via FREVARs avvikssystem 2020

Saksopplysninger

FREVAR har siden 2002 brukt et elektronisk avviksmeldesystem. Nytt system ble implementert i 2018 og er en viktig brikke i arbeidet med kontinuerlig forbedring (jf. krav i forbindelse med kvalitet- og miljøsertifiseringen). Det er et åpent og transparent system, og alle ansatte ved FREVAR har tilgang til både å melde og å følge med på avviksbehandlingen.

Melding og oppfølging av avvik er en viktig og prioritert prosess. Den ansatte melder et avvik, systemet loggfører det, og avviket behandles av definerte avviksbehandlere. Alle har til enhver tid innsyn i hvor i systemet avviket befinner seg innenfor tre statuskategorier:

Nytt – Under behandling - Lukket.

Videre følges avviksbehandlingen opp ved avdelingsmøter, ledermøter og overordnet i FREVARs arbeidsmiljøutvalg AMU og allmøter.

Å definere alle avvikssituasjoner som kan oppstå er ikke mulig. Eksempel kan være:

- brann og branntilløp
- utslipp til luft, vann eller jord (utover konsesjonsgrensene)
- personskader med eller uten fravær, farlige forhold og HMS-saker
- brudd på rutiner og instruksjoner (manglende oppfølging)
- mangelfull opplæring/kunnskap
- manglende bruk av verneutstyr
- større forurensninger i avløpsvann til avløpsrensaneanlegget
- ulovlig avfall levert til energigjenvinning eller deponi
- unormalt høye/lave måleverdier på aktuelle driftsparametere
- kjemikalie-/gasslekkasje

Hovedregelen er at det er bedre å melde et avvik, enn å ikke gjøre det dersom man er usikker. Behandlingen av avviket avgjør så hvordan situasjonen vurderes.

Tabell. Avvik registrert 2018-2020

	2018	2019	2020
HMS	41	40	48
Personskader	7	4	5
Driftsavvik	83	143	104
Ytre miljø	97	66	78
Systemavvik	14	34	33
Innkjøpsavvik/Eksterne analysetjenester	31	45	30
Mottaksavvik	17	28	37
Eksterne klager	9	0	3
Annet	33	49	27
Totalt	332	409	360

I 2018 hadde vi 7 innmeldte personskader. For 2019 hadde vi en nedgang til 4 registrerte personskader. For 2020 er tallet på innmeldte personskader 5.

Det er vedlagt tabell med oversikt over innmeldte personskader i 2020. Vi ønsker å jobbe lavest ned i kategorien med mål om null personskader. For å nå dit må farlige forhold og HMS-relaterte saker meldes aktivt med tilhørende årsaksanalyse og tiltak. Vi ønsker å få alle hendelser registrert. Alle HMS-relaterte avvik diskuteres overordnet på FREVARs AMU. Det er implementert rutiner i dokumentstyringssystemet som omhandler avvikssystemet, og kartlegginger og handlingsplaner knyttet mot HMS.

Når det gjelder kategorien ytre miljø er dette i all hovedsak knyttet mot utslippsparemetere over konsesjonsgrense for utslipp til luft fra energigjenvinningsanlegget. Innkjøringen av nytt røykgassrensaneanlegg fra 2019, og forbrenningskontrollen når avfallsmiksen varierer mye er utfordrende. Det jobbes aktivt og tverrfaglig med årsakssammenhenger og

prosessoptimalisering. Dette indikeres også godt med god økning av innregistrerte mottaksavvik, hvor blant annet leveranser av avfall som ikke er i overenstemmelse med innmeldt spesifisering registreres.

En del av avvikene i kategorien ytre miljø er også knyttet mot manglende oppfyllelse av rensekrav for fosfor ved avløpsreanseanlegget. Det er gjort mye med prosessoptimalisering også her, men villere våtere vær vil være en utfordring i årene fremover. Det er krav om å bygge nytt avløpsreanseanlegg for å møte fremtidens rensekrav. Dette er nå under planlegging, og skal settes i drift i 2025.

Økonomiske konsekvenser

Er knyttet til investeringskostnad for oppgradering til nytt elektronisk avvikssystem. Det er knyttet eventuelle omkostninger til behandlingen av store avvik og/eller ulykker.

Ansattes medbestemmelse

Involveres i avviksarbeidet gjennom ulike forum, og kan påvirke prosesser knyttet til registrering og avviksbehandling.

Vurdering

FREVARs nye avvikssystem fungerer godt og brukes aktivt. De ansatte er flinke til å melde inn ulike forhold, og bidrar derved til kontinuerlig forbedring og utvikling av egen arbeidsplass i praksis.



Vedlegg til løpenr. 83368/2021, saksnr. 2013/333

Klassering: M00
Gradering:
Dato: 13.04.2021

Avvik meldt via FREVARs avvikssystem 2020

Avvik – personskader (2020)	Avdeling	Tiltak
24.03.2020 Arbeid med sandskrapevogn. Tråkket ned i spalte i gulv og falt grunnet uoppmerksomhet. Skadet bein og håndledd. Dagen etter hovnet håndledd opp, med redusert bevegelse og smerter. Konsultert legevakt og deretter tatt røntgen. Ikke synlig brudd. Personskade uten sykefravær.	RA - avløpsrensaneanlegget	Ingen tiltak
08.05.2020 Ved løfting av nytt kationfilter skulle en talje frigjøres, den ansatte hos Brattås fikk en fingrene mellom to løftekroker og den ene fingeren ble klemt og skadet. Vedkommende ble sendt til legevakt / sykehus der kuttet ble sydd.	FA - energigjenvinningsanlegget	Tiltak: Forberede løft og haking bedre – benytte riktig løfteutstyr. Gjennomføre SJA ved arbeid som inkluderer løfteutstyr.
16.09.2020 Under arbeid på det nye posefilteret med lasting av støv til tankbil, skallet en medarbeider i stillas som var bygget tvers over trapp der ute. Denne stålbjelken, som er en del av stillaset, er plassert slik at man må bøye seg for å komme under denne. Trappen er eneste tilkomst til arbeidsstedet. Personskade som kan være varig. Det er meget farlig å ha løsninger som krysser gangbane i hodehøyde.	FA - energigjenvinningsanlegget	Tiltak: Møte med leverandør er avholdt. Leverandør innrømmet at det var for dårlig konstruksjon og endret konstruksjonen så den ikke sperret trappen lenger. Senere stillas har vært bygget som de bør.

<p>01.12.20</p> <p>Ved demontering\kutting av et rør kuttet en av våre mekanikere seg i håndleddet, han måtte sendes på legevakt og sy 8 sting.</p>	<p>FA - energigjenvinningsanlegget</p>	<p>Ingen tiltak</p>
<p>03.12.20</p> <p>Ved smørerunde på Bio-El anlegg skulle innleid mekaniker smøre lagrene til røkgassviften som er en ukentlig rutine. For å komme til smøreniplene må man stå på 'rammen' til viften. Ved utført smøring av lager og driftside av motor skulle vedkommende flytte seg for å smøre fri-side av motor. Vedkommende trodde han stod på stålkanten, og skulle trå ned på betongkanten, men stod i realiteten på betongkanten allerede. Hadde da en vesentlig større avstand å nå før han fikk kontakt. Dette forårsaket fallet som gjorde at vedkommende fikk ett brudd i høyre albue.</p>	<p>KBAS – Kvitebjørn Bio-el AS</p>	<p>Tiltak:</p> <p>Det er montert plating ved smørepunktet, slik at dette ikke kan skje igjen.</p>

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2012/3874
Dokumentnr.: 26
Løpenr.: 83702/2021
Klassering: 601
Saksbehandler: Mona Østmark

Møtebok

Behandlet av Styret for FREVAR KF	Møtedato 20.04.2021	Utvalgssaksnr. 11/21
--------------------------------------	------------------------	-------------------------

Status innkjøp 2021

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Fredrikstad, 13.04.21

Sammendrag

Rutiner fungerer bra på lageret. Innkjøpene er mange, og krever at innkjøperne har full fokus på å inngå de beste avtalene for FREVAR, samtidig som regelverket overholdes.

Vedlegg

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Lager

Lageret fungerer bra. Fra mars 2020 har det vært 1 medarbeider på jobb som tar seg av de fysiske jobbene slik som mottak av varer, utleveringer av varer, utlån av verktøy etc. Alle utlånsverktøy blir desinfisert etter bruk. 1 medarbeider sitter på hjemmekontor og har hovedsakelig ansvar for alle innkjøp under 500.000,-. Det er tett dialog mellom lager/innkjøp medarbeidere.

Innkjøp

Alle innkjøp følger lov om offentlige anskaffelser. Lager/innkjøp har ansvar for innkjøp opp til kr 500.000. Det skal forespørres 3 stk. leverandører om tilbud, der dette er mulig. I tillegg har lager/innkjøp ansvar for å bestille lagerførte varer på inngåtte rammeavtaler.

Terskelverdien på innkjøp nasjonalt er 1,3 millioner og 2,05 millioner for kunngjøring i EU. Alle innkjøp som er over terskelverdiene går via innkjøpsportalen MERCELL og er i henhold til lov om offentlige anskaffelser.

Fagansvarlig innkjøp og avtaler deltar i FREVARs prosjekter. Det er viktig at innkjøp deltar tidlig i anskaffelsesprosessen, da påvirkning på anskaffelser oppstår tidlig i prosjektet.

Innkjøp har mottatt 5 innkjøpsavvik det siste året.

Noen eksempler på avtaler over terskelverdiene i 2020/2021:

Leverandør	Avtaletid	Vare/tjeneste	Avdeling
Fjordkraft AS	4 år	Kjøp av strøm	Hele FREVAR
NOAH AS	3,5 år	Levering av flyveaske	FA
PEAB AS	Mars 2021	Utvidelse av gjenvinningsstasjon	AH
Nippon Gases Norge AS	5 år	Karbondioksid	VA
Østfold Høytrykk	2 år	Suge- og spyletjenester	Hele FREVAR
Volvo Maskin AS	Juni 2021	Beltegravemaskin	AH
Granzow AS	November 2020	Kjøleløsning for rågass	RA

Viktige innkjøp som kommer:

- Prosjektledelse nytt RA
- Aluminiumsulfat
- Rengjøring av industrikjeler
- Renholdstjenester
- Service/vedlikehold kraner
- Innleie av anleggsmaskiner

Ovenstående innkjøp er viktige for driften til FREVAR. Driften kan bestille varer og tjenester gjennom lager/innkjøp, som da benytter inngåtte rammeavtaler.

Dette reduserer leveringstiden, samtidig som varen/tjenesten er ferdig forhandlet på pris og kommersielle betingelser.

Økonomiske konsekvenser

Gode innkjøp og riktig lagerhold bidrar i stor grad til de økonomiske resultatene og bidrar til konkurranse, som igjen bidrar til bedre priser. FREVAR skal være en kravstor kunde i leverandørmarkedet, slik at leveransene blir i henhold til våre driftskrav.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

Vurdering

Gode innkjøp og god lagerføring er viktige parametere i vår hverdag. Våre innkjøpere støtter driften og sørger for riktige innkjøp, mottakskontroll og fakturakontroll.

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2012/3827
Dokumentnr.: 22
Løpenr.: 83808/2021
Klassering: 142
Saksbehandler: Fredrik Hellström

Møtebok

Behandlet av Styret for FREVAR KF	Møtedato 20.04.2021	Utvalgssaksnr. 12/21
---	-------------------------------	--------------------------------

Sikring av areal og områdekontroll FREVARs tomt Øra

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Det gjennomføres utredning for valg av fysisk sikring mot flygeavfall, områdesikring av FREVARs prosessanlegg samt deponiområdet i henhold til tillatelsens krav. Utredningen utføres med ekstern bistand.
2. Tiltak som kan gjennomføres i det korte bilde, 2021, med inntil 1.5 millioner kroner finansieres med budsjettposten til styrets disposisjon. Øvrige tiltak, som identifiseres og velges i utredning, innarbeides i drifts og investeringsbudsjett for 2022 og handlingsplanperioden.

Fredrikstad, 13.04.21

Sammendrag

FREVARs deponidrift og øvrige prosessanlegg trenger bedre områdesikring. Det er også stor fokus på reduksjon av flygeavfall. FREVAR skal utrede hvilke tiltak som er riktige for en trygg drift av våre anlegg, samtidig med fysisk områdesikring.

Vedlegg

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

1. Kartskisse feste av areal fra Fredrikstad kommune til FREVAR KF.
2. Kartskisse leie av areal fra Fredrikstad kommune til FREVAR KF.
3. Notat områdesikring, konsulentfirma AFRY AS, 2021.

Saksopplysninger

FREVAR leier og fester areal av Fredrikstad kommune. I tillegg til feste og leieavtalen, leier også FREVAR tomten der prosessanleggene er lokalisert 303/1212.

Den tomt FREVAR disponerer er på mer enn 400 mål. I egne avtaler fremleies og framfestes areal. Se kart nedenfor.



FREVARs tomt på Øra syd området (sort markering), der FREVAR har all virksomhet eks. vannverket og Kvernhuset renseanlegg.

På FREVARs tomt er det også utleie og festeavtaler avtaler med private aktører:

- Østfold Gjenvinning AS, regulert i en driftsavtale.
- Massegjennbrukssenteret AS.
- Norsk Metallfragmentering AS.

Det er langsiktige avtaler, men innenfor de begrensninger som er i FREVARs egne avtaler med Fredrikstad kommune. Det å følge opp avtaler tar både tid og ressurser.

Det går en veiforbindelse mellom industriområdet Øra Øst med bedrifter som blant annet Nexans og Batteriretur. Etableringen av veiforbindelsen er for å gi bedrifter tilgang til infrastrukturløsning for inn og utgående varer via Borg havn IKS. FREVARs bruk av den veiløsningen er i dag minimal, men vil i løpet av noen år øke i forbindelse med etableringen av det nye avløpsrensaneanlegget.

Det er stor trafikk med varer til og fra FREVARs anlegg og de andre anleggene som er lokalisert på FREVARs tomt. Publikum leverer grovavfall til gjenvinningsstasjonen (GVS) med bil/bil og henger. På veien til Øra mister noen av kundene til GVS fraksjoner som jevnlig plukkes i egne aksjoner som FREVAR har ansvar for.

Videre ser vi de siste årene innbrudd/tyverier inne på renseanlegget, forbrenningsanlegget, vektstasjonen og gjenvinningsstasjonen. Vi melder normalt alle innbrudd, men politiet prioriterer ikke å etterforske denne kriminaliteten og sakene henlegges.

Bedriften Østfold Gjenvinning AS har de siste årene hatt flere branner hvor det selv med kameraovervåking ikke vært mulig å finne personer eller klart årsaksrelaterte hendelsene.

FREVAR har en del kameraovervåking. Men når det er hendelser som gjør at det er ønskelig å se på opptak krever det svært mye tid og det kan diskuteres hvilken nytte det til slutt gir. FREVAR skal vurdere om det er mulig, og hensiktsmessig, at bli en del av den overvåking som NOKAS har etablert på Øra. Der inngår også brannvarsling.

Myndighetene har en tydelig økt oppmerksomhet rundt detaljene i tillatelsene for driften av våre prosessanlegg. Driften av deponiområdet er ikke et unntak.

I tillatelsen for driften av deponiområdet sies det følgende:

Sikkerhet

Deponiområdet skal være inngjerdet for å hindre fri adgang til området. Portene skal være låst etter stengetid. Det skal etableres rutiner for å oppdage og forhindre ulovlig dumping av avfall på området.

Deponiet er ikke en frittstående aktivitet. Som beskrevet tidligere i saken er det også omfattende annen aktivitet på FREVARs tomt. Synergiene mellom aktivitetene gir de resultat innenfor miljø, økonomi og samfunn.

FREVAR må ta ansvar for vår tomt, og de konsekvenser våre aktiviteter har.

Oppsummert med det faktiske kravet fra statsforvalteren i tillatelsen, vurderer direktør at FREVAR bør gjennomføre en utredning av hvordan det mest hensiktsmessig og effektivt bør etableres inngjerding og annen områdekontroll.

Det bør med ekstern hjelp lages det plan for områdesikring av hele FREVARs tomt. Dette er utfordrende da blant annet båthavnen er lokalisert i syd, og derfor mange hensyn å ta som utløser at ikke dette arbeid kan gjøres med egne ressurser.

Ved etablering av ytterligere fysisk sikring og områdesikring, må det vurderes hvilke bemanningsressurser som skal ha ansvar for oppfølging. Noe ansvar kan plasseres i driftsorganisasjonen, men denne type arbeid er så ressurskrevende at også andre ressurser kan bli nødvendige i FREVARs organisasjon.

Det er rikelig forekomst med fugl på Øra syd området, og vi ønsker ikke at etableringen av gjerde skal skade fuglelivet på Øra. Derfor bør ornitologer, sammen med andre relevante konsulenter, delta i diskusjonen ved valg av gjerde/gjerdetype samt hvor dette bør plasseres. Vi skal både ha et trygt og godt område å drive deponi på, samt bidra til å hindre flygeavfall.

FREVARs anlegg representerer milliardverdier, og tilgang til anleggene for uvedkommende må sikres bedre enn den sikring dagens situasjon gir.

FREVARs vedtekter sier at miljøaspektet skal vektlegges, og da blir det en følge at vi så snart som mulig må løse behovet med gjerde både for å møte tillatelsens krav samt for å få en områdesikring som hindrer uvedkommende atkomst til FREVARs tomt.

På sydspissen av Øra syd er det et fuglekikkertårn, og rett ved siden av en småbåthavn. Videre er det en tursti på skulder til steinmolo mot Gansrødbukta, og naturskyddsområdet starter tre meter utenfor steinmoloen.

Økt aktivitet over havna, etablering av gjenvinningsbedrifter med stort transportbehov i Kortbølgen samt planlagt nytt ettersorteringsanlegg for husholdningsavfall øker kompleksiteten for håndtering av intern og ekstern transport. Transport via Borg havn øker trykket på interne veier, men vil samtidig redusere belastningen på det offentlige veinettet.

En ytterligere faktor som påvirker det interne trafikkbilde er dagens bruk av interne veier som adkomstveier til båthavn og friområder fuglekikkertårn og nyetablert fiskebrygga.

Økonomiske konsekvenser

Sikring av FREVARs tomt krever investeringer og budsjettmessige hensyn. Standard pris for et ca.3 meter høyt gjerde er (priser innhentet i tidligere sak) på ca. kr 685,- pr. meter. Skyvbare elektriske porter ligger på i størrelsesorden 140 000,- per stykk. Det betyr at en kilometer gjerde med to porter er i størrelsesorden en million kroner. Prosjektering og grunnarbeider kommer i tillegg.

Det å utrede og anbefale tiltak for å områdesikre hele FREVARs tomt krever konsulentbistand. Med normale rammeavtalepriser vil dette arbeid utgjøre i størrelsesorden 250 000,- til 300 000,-.

En utredning forventes å vise hvor store investeringer som trengs for å sikre området tilstrekkelig. Det vil være naturlig å se på investeringsposten «til styrets disposisjon» som en mulig investeringskilde, og det vil komme en anbefaling til styret. Avskrivninger og renter i forbindelse med områdesikringen vil bli innarbeidet med helårsvirkning i driftsbudsjettet for 2022.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

Vurdering

FREVAR har krav om sikring av deponiområdet, som ikke helt og fullt innfris per 2021. Videre viser flere hendelser de siste årene og den siste tiden at det er behov for bedre områdesikring. I tillegg til å etablere bedre sikring, kommer behovet med å følge opp områdesikring, samt innarbeide et gjennomtenkt vedlikehold for den fysiske sikring som settes opp. Det kan kreve ytterligere stillinger ved foretaket.

Bevissthet rundt FREVARs behov for areal er viktig for foretakets styre og ledelse, samt for rådhuset ved ordfører, kommunedirektør med stab. På makronivå er det også viktig at bystyret har kjennskap om FREVARs arealbehov og hvilke verdier som forvaltes til fellesskapets beste i form av deponiområder som gir plattform for vekst og utvikling av Fredrikstad samfunnet.

FREVARs vedtekter sier at miljøaspektet skal vektlegges. I saken foreslås tiltak i det korte og lange bilde som medfører nye kostnader for driftsavdelingene, men som også er tiltak vi via tillatelser og hendelser må agere på.