

Møteinnkalling
Styret for FREVAR KF

Møtested: Habornveien 61, 1630 Gamle Fredrikstad, møterom M1

Tidspunkt: 16.12.2025 kl. 09:00

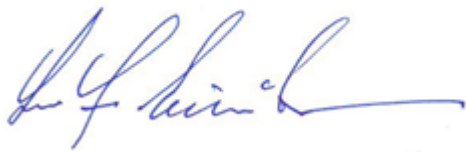
Innkallingen er kun til info for varamedlemmer. Varamedlemmer kalles inn personlig ved behov.

Eventuelle forfall meldes inn til Madeleine Huth, epost: madhut@frevar.no eller på telefon 69 35 73 10.

Dersom du ønsker å få vurdert din habilitet, send nødvending informasjon til styreleder Leif Eriksen, leieri@fredrikstad.kommune.no, med kopi til møtesekretær Ann Kristin Stedjeberg, akrs@frevar.no.

NB! Minner om FREVARs tradisjonelle julelunsj i klasserommet etter styremøte 11:30.

Fredrikstad, 09.12.2025.



Leder

Saksliste

Saksnr.	Innhold	Hjemmel u.off.
PS 19/25	Rapportering nytt avløpsrenseanlegg, Prosjekt FARA	
PS 20/25	Anbefaling om nedleggelse av Kvernhuset renseanlegg	
PS 21/25	Møteplan 2026	
PS 22/25	ISO 9001 sertifisering - hele Frevar	
OS 8/25	Direktørens orientering	

Saksnr.: 2021/15004
Dokumentnr.: 117
Løpenr.: 326084/2025
Klassering: M41
Saksbehandler: Cristell Solberg

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF	16.12.2025	19/25

Rapportering nytt avløpsrenseanlegg, Prosjekt FARA

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte følgende vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Fredrikstad, 09.12.2025

Sammendrag

FREVAR er ansvarlig for bygging av Fredrikstad kommunes nye avløpsrenseanlegg. Anlegget dimensjoneres for å møte byens behov for renskapasitet i et 2050-perspektiv, og skal møte nye strengere krav til kvalitet på utløpsvannet. Prosjektleder orienterer muntlig i hvert styremøte med utgangspunkt i siste månedsrapport for prosjektet.

Prosjektet holder fremdriftsplan ved utgangen av november 2025.

Vedlegg

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Styret orienteres om fremdrift i prosjektet i hvert styremøte, og denne saken bygger på aktiviteter i prosjektet etter forrige styremøte i november 2025. Hovedfremdriftsplanen er på baseline og i henhold til omforente frister. Det er heller ikke registrert forsinkelser i produksjonsplanen som påvirker fremtidige milepæler i hovedfremdriftsplanen. Neste milepæl for prosjektet er B5 MC (mechanical complete) Bygg med frist 01.01.2026.

Det er etter forrige styremøte gjennomført et nytt styringsgruppemøte med AF for å komme til enighet rundt omtvistede endringer innenfor byggentreprisen. I møtet ble de omtvistede endringene gjennomgått, og partene redegjorde for sine respektive syn på saken. Det totale omfanget er ca. 20 MNOK, og det er foreløpig ikke oppnådd enighet.

I første halvår 2026 kommer det til å gjennomføres svært mange opplæringsaktiviteter. Prosessleverandørene jobber med å utarbeide opplæringsplaner og forberede opplæring, både i form av klasseromsundervisning, og ute i anlegget. Driftsavdelingen jobber med planer for å koordinere egne aktiviteter mot opplæringen, slik at så mange som mulig kan delta på så mye som mulig. Teknisk avdeling vil også delta på det meste av opplæringsaktiviteter, og andre faggrupper der det er ønske og behov.

Opplæring i hurtigfelling med magnetitt, den patenterte CoMag-prosessen, er allerede gjennomført i begynnelsen av november. I løpet av en full arbeidsdag, gikk representanter fra leverandøren Evoqua gjennom teori og rutiner for drift og vedlikehold, samt befaringsutstyr og tanker. CoMag-prosessen skal både fungere som et stormanlegg, og sikre kjemisk rensing i nedbørsrike perioder når hovedprosessen ikke har tilstrekkelig kapasitet, og være et etterpoleringstrinn, dvs. et ekstra rensetrinn etter hovedprosess. Bildene under er fra innsiden av en av de to store tankene for kjemisk felling av avløpsvannet.



Interessen for prosjektet er fortsatt stor, og også i denne perioden har vi hatt et par besøk med presentasjon av prosjektet og omvisning. Denne gangen har det vært Tønsberg kommune og en gruppe VA-ingeniører fra et lokalt firma som har vært på besøk.

November 2025



Desember 2025



HMS

Det har ikke vært noen uønskede hendelser som har medført skade på person eller ytre miljø i perioden fra forrige styremøte, men det var en personskade uten fravær i oktober. H-verdiene, H1 (kritiske hendelser) og H2 (viktige hendelser), ligger nå på henholdsvis 16,8 og 4,2 og er fortsatt noe over bransjestandard, og et lite hakk opp etter hendelsen i oktober. Hovedfokus i perioden har vært RTB (rent og tørt bygg), faringsveier, låste dører, nedrigging av installasjoner, arbeid i høyden, og koordinering av aktiviteter.

Utslippsledningen

Siste trekkekum ved overløpskummen er montert, og overfylling av røret frem til kummen er fullført. Nå gjenstår kun topplag og såing av gress, noe som utføres senere i prosjektet. Det pågår trekking av fiber til overløpskummen denne uken.

Mudring av den siste delen fra utslippskummen og ca. 50 meter ut pågår, med noe arbeid gjenstående innerst ved kummen og i bendet. Sveising av Ø1400 og Ø900 sjøledning planlegges gjennomført i løpet av desember.

Det har dukket opp en problematikk rundt massene som er benyttet til å dekke utslippsledningen. Rambøll og Sweco bistår med kartlegging av omfang og årsak, samt vurdering av eventuelle konsekvenser for entreprenør og/eller byggherre.

Økonomiske konsekvenser

Budsjett ble behandlet og godkjent i bystyret desember 2023, og ramme omfatter også pris- og lønnsvekst gjennom prosjektets levetid. Ved utgangen av april ligger prosjektet an til å kunne gjennomføres innenfor vedtatt budsjettramme.

Ansattes medbestemmelse

Det er omfattende brukermedvirkning i prosjektet, og alle fag er omfattet.

Vurdering

Prosjektet følger fremdriftsplan pr. utgangen av november 2025.

Saksnr.: 2013/4541
Dokumentnr.: 11
Løpenr.: 326044/2025
Klassering: M41
Saksbehandler: Cristell Solberg

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF	16.12.2025	20/25

Anbefaling om nedleggelse av Kvernhuset renseanlegg

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte følgende vedtak:

1. Styret ber direktøren gå i dialog med Teknisk i Fredrikstad kommune med henblikk på å få nedlagt Kvernhuset renseanlegg, og overføre avløpet til det nye renseanlegget på Øra.

Fredrikstad, 09.12.2025

Sammendrag

Det naturbaserte renseanlegget tilhørende Kvernhuset ungdomsskole fungerer ikke lenger som det skal. Til tross for omfattende feilsøking har det ikke vært mulig å avdekke hvor feilen ligger, og en evt. videre feilsøking vil kreve omfattende gravearbeider på skolens friområder, samt utskifting av alle rør. I tillegg er anleggets filtermasser modne for å skiftes ut, da de er over anbefalt levetid. Bekken som har fungert som resipient for det rensede avløpsvannet har etter rehabilitering av Stordammen liten/ingen vannføring, og det finnes derfor ikke lenger noen nærliggende resipient for vannet. Oppsummert bør Kvernhuset renseanlegg nedlegges, og abonnentene overføres til kommunalt nett med tilknytning til FREVAR og FARA.

Vedlegg

- 1 Rapport Kvernhuset - signert 25.09.2025

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Kvernhuset ungdomsskole bygd mellom 1998 og 2002, og var et referanseprosjekt innen bærekraft i Fredrikstad kommune. Kvernhuset er et naturbasert renseanlegg for rensing av sanitært avløpsvann fra skolen, idrettshallen og 8 private eiendommer.

Kvernhuset RA fikk utslippstillatelse i oktober 2001, og er regulert i kap. 12 i

Forurensingsloven der kommunen er forurensningsmyndighet. Anlegget fungerer ikke lenger som det skal, og det er gjennomført omfattende feilsøking uten å finne eksakt hvor

Et annet krevende element er at det etter rehabilitering av Stordammen er lite/ingen vannføring i bekken som har fungert som resipient for det rensede avløpsvannet, og det finnes ingen alternativ resipient for avløpsvannet i tilknytning til renseanlegget. Kart over anlegget og området rundt er vist i figur 1 under.



Statsforvalter har i de senere år stadig hyppigere pålagt at minirensesanlegg skal kobles til kommunalt anlegg for å sikre at avløpsvannet behandles og analyseres på en tilfredsstillende måte. FREVAR ser at det vil bli vanskelig å argumentere overfor Statsforvalter for å beholde Kvernhuset avløpsrensanlegg uten at det legges betydelige summer og arbeidstimer i anlegget. Utfordringen med lav vannføring i resipient/bekk er det ikke funnet noen løsning på.

Økonomiske konsekvenser

Ansattes medbestemmelse

8

Vurdering

Basert på behov for omfattende rehabilitering av anlegget for videre drift, mangel på egnet resipient, og at nytt renseanlegg på Øra vil gi vesentlig bedre rensing av nitrogen anbefales nedleggelse av Kvernhuset renseanlegg.

2025

Undersøkelser vedrørende videre drift av Kvernhuset avløpsrenseanlegg



Jon B. Eriksen og Lisbeth Haugom

FREVAR KF

22.09.2025

1. Sammendrag

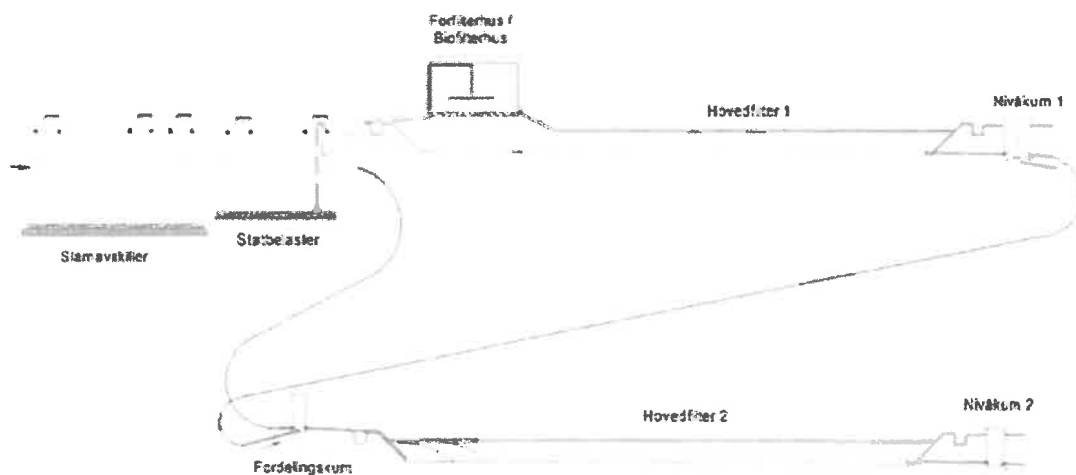
Denne rapporten anbefaler å ta Kvernhuset avløpsrenseanlegg ut av drift og koble til offentlig avløpsnett. Anlegget fungerer ikke lenger som det det skal, og det er gjennomført omfattende feilsøking uten å finne eksakt hvor problemet ligger. Feilsøkingen har vært krevende på grunn av lite konsistent dokumentasjon. Det er ikke samsvar mellom hvordan anlegget er prosjektert, slik det er bygd og hvordan det til slutt er ferdigmeldt. Det har ikke vært mulig å fastslå hvordan anlegget virker i dag, om det virker og hvilke(n) vei(er) vannet renner. I tillegg har filtermassene i renseanlegget nådd forventet levealder, utskifting blir kostbart og ressurskrevende, og ikke minst vil det kreve store inngrep i skolens friområder. Kvernhuset renseanlegg har ikke noen rolle i skolens undervisningsopplegg, og det anses fornuftig å overføre skolen og øvrige tilknyttede abonnenter til offentlig avløpsnett som ledes mot Øra og nye Fredrikstad avløpsrenseanlegg. Dette vil både gi bedre rensing av avløpsvannet, eliminere behovet for videre feilsøking som vil kreve at man benytter gravemaskin, samt unngå vesentlige investeringer og gravearbeider for å skifte filtermassene. I tillegg unngås det utslipp av rensed avløpsvann til en lite egnet resipient. Fylkesmannen (nå statsforvalter) påpekte allerede ved etablering av anlegget at bekken var en lite egnet resipient, og situasjonen er enda mindre egnet i dag da bekken store deler av året er tørr.

2. Innledning

Kvernhuset avløpsrenseanlegg ligger ved Kvernhuset ungdomsskole i Fredrikstad. Renseanlegget ble anlagt i 2002 og renser avløpsvann fra Kvernhuset ungdomsskole og idrettshall samt seks eneboliger lokalisert i nærområdet. Utbygger var NAVA, Naturbasert avløpsteknologi as.

Renseanlegget er dimensjonert for maks vannmengde $36,5\text{ m}^3/\text{døgn}$ noe som tilsvarer 170 pe og ferdig rensed avløpsvann ledes til Kvernhusbekken/Hjørnerødbekken som er et sideløp til Veumbekken som har sitt utløp i Glomma.

Figur 1. Skjermdump fra rapporten «Driftsinstruks og driftsjournal, Kvernhuset, Fredrikstad kommune». Figuren viser den skjematiske oppbygningen av anlegget.



Avløpsvann fra de seks boenhetene ledes til et felles avløpsrør fra Kvernhuset ungdomsskole og idrettshall.

Avløpsvannet ledes videre med selvfall via en slamavskiller og støtbelast til et biofilter. Vannet trenger gjennom biofilteret der mye av det organiske materialet fjernes. Avløpsvannet ledes videre inn i fosforfilter 1 og går deretter på selvfall til nivåkum 1 og fordelingskum og videre til et fosforfilter 2 og deretter til utløpskum/nivåkum 2 og ut i lokal bekk.

Figur 2. Skjermdump Gemini. Kart over Kvernhusbekken og renseanlegget. Blå stiplet linje indikerer bekkelukking der vannet i bekken ledes gjennom et rør under bakken. Lenger ned åpnes bekken og fortsetter nedover mot Veumbekken.



Figur 2 viser hele anlegget i en modifisert versjon i Gemini. Det er tegnet inn biofilterhus samt ballbinge og volleyballbane i Gemini. Spillvannsrør er tegnet inn fra de seks husstandene som er tilknyttet avløpsrenseanlegget. Spillvannsledning er tegnet inn fram til kum før slamavskiller. Bekkelukkingen er ikke tegnet inn, og heller ikke avløpsrør fra Kvernhuset ungdomsskole eller idrettshall. Overvannsledninger ser ut til at ledes til Kvernhusbekken. Nivåkummer, biofilter, filter 1 og 2 samt rørstrekker i avløpsrenseanlegget er ikke tegnet inn. Dette gjelder også utløpsrør fra anlegget til Kvernhusbekken. Utløpsrør til bekk fra barkseng er tegnet inn som et overvannsrør. Referent har tegnet inn som beskrevet over.

I forbindelse med ferdigstillelse ble det overlevert en driftsinstruks (vedlegg). Utbygger NAVA stod for utslippssøknad på vegne av FREVAR og Fredrikstad kommune. Godkjenning ble gitt 10.10.2001. Myndighetsplassering ble senere omgjort, og ny tillatelse til videre drift ble gitt av Fredrikstad kommune 03.09.2015, da som et anlegg som driftes etter kapittel 13 i forurensningsforskriften.

I 2024 begynte FREVAR KF og Teknisk drift i Fredrikstad kommune arbeidet med å utarbeide en søknad for å omregulere Kvernhuset avløpsanlegg fra et anlegg som reguleres av kapittel 13 til et kapittel 12-anlegg i henholdt til forurensningsloven. For å være sikre på at søknaden ble sendt inn på riktig grunnlag igangsatte FREVAR KF et arbeid med å kartlegge anlegget før en eventuell søknad ble sendt.

3. Resultater

I april/mai 2025 satte FREVAR i gang undersøkelser i området i og rundt avløpsrenseanlegget ved Kvernhuset ungdomsskole. Det ble gjort en befaring og det ble tatt en innløpsprøve og en prøve i nivåkum 1. Prøven ble blant annet analysert for total fosfor som er angitt i tabell 1.

Tabell 1. Analyseresultater. Det er vesentlig dårligere rensegrad på prøver tatt i nivåkum 1 kontra nivåkum 2. Analyseresultater gjengitt er for total fosfor.

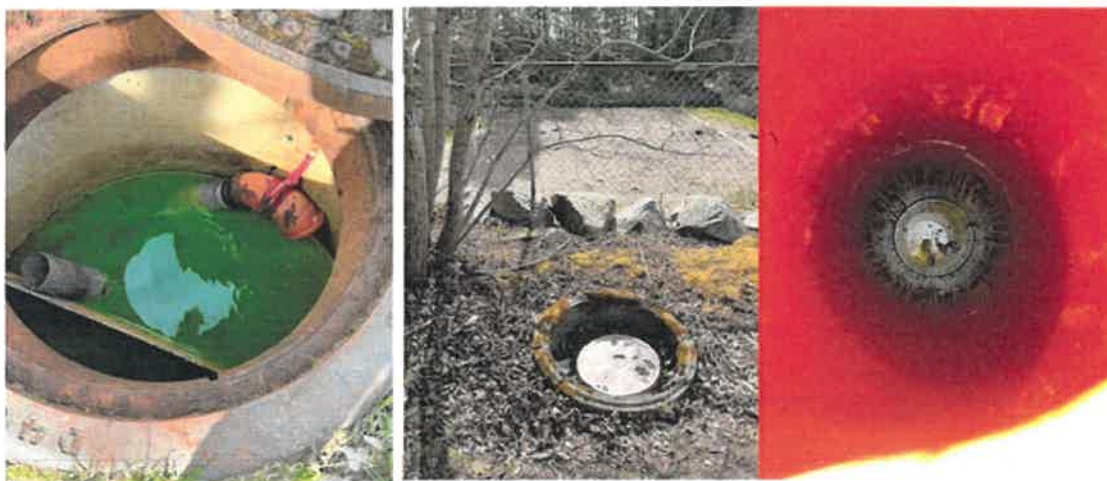
	Innløpsprøve, mg/L	Utløpsprøve, mg/L	Rensegrad, %
Nivåkum 2	3,8	0,046	98,4
Nivåkum 1	3,2	2,1	34,4

Nivåkum 2 er det tradisjonelle prøvetakingspunktet. Nivåkum 1 ble prøvetatt for å sammenligne rensegraden. I nivåkum 1 ble det observert avløpslukt, i nivåkum 2 var og er det ingen avløpslukt og vannet var visuelt helt rent. Det var ingen bevegelse i vannet i kummen og det ble ikke observert tilsig i kummen. Som vist i tabell 1 er det vesentlig dårligere rensegrad i nivåkum 1.

3.1 Utførte undersøkelser vår 2025

Det ble tilsatt sporingstoff fra filterhus og fra nivåkum 1. Sporingstoffet forflyttet seg kjapt fra nivåkum 1 til fordelingskum. Ellers ble det ikke observert at fargestoffet forflyttet seg videre. Kummer og bekk ble inspisert i en uke etter at sporingstoffet ble tilsatt, men fargestoff dukket aldri opp.

Figur 3. Det ble tilsatt sporingstoff i nivåkum 1 til venstre. Sporingstoffet gikk videre til fordelingskum. Sporingstoffet ble deretter ikke funnet igjen hverken i nivåkum 2 eller i Kvernhusbekken.



Over filter 1 er det anlagt en fotballbinge som gjør det vanskelig å se hvor rør inn og ut av filter går samt å gjøre undersøkelser av filter 1. Det er kontinuerlig tilførsel av vann i nivåkum 1, anslagsvis 2-3 L/min

Over filter 2 er det anlagt en sand-volleyballbane. Enkelte steder er beskyttelsesduk synlig. Det observeres mye vegetasjon rundt volleyballbanen samt ned mot og i bekk videre nedover forbi frisbeegolfbanen.

I driftsinstruksen står det at kum nedstrøms filter 2 skal ha avrenning til Kvernhusbekken. Utløp fra kum til bekken ble ikke funnet. Det samme gjelder for kum nedstrøms filter 1 som skal ha et overløpsrør til Kvernhusbekken. Utløpsstedet ble heller ikke her funnet.

Det var på inspeksjonstidspunktet svært lite vann i Kvernhusbekken. Vannet var tilsynelatende stillestående. Der bekkelukkingen åpnes var det en liten ansamling av vann som vist i figur 4. Flere områder i bekken hadde ikke vann i det hele tatt. Dette gjaldt spesielt fra der bekken tar en sving omtrent på høyde med nivåkum 2.

Andedam oppstrøms anlegget var nesten tom. Før arbeidene med Stordammen og anlegging av nye rør i retning Ambjørnrød startet var det alltid vann i Kvernhusbekken og andedammen. Dette er ikke tilfelle lenger. Ved mye nedbør kommer det litt vann i andedammen. Basert på mengde er dette trolig avrenning fra skog og dyrket mark lenger opp mot skogen da tilsiget stopper relativt kort tid etter nedbør.

Figur 4. Bekk nestrøms nivåkum 1. Helt øverst der bekkelukkingen åpnes er var det litt vann i bekken (midterste bilde). 10-15 meter nedstrøms var alt vannet borte, trolig tørket opp.



Figur 5. Tidligere (før arbeidene med Stordammen og anlegging av nye rør i retning Ambjørnrød) var det alltid vann i Kvernhusbekken og andedammen. Dette er ikke tilfelle lenger.

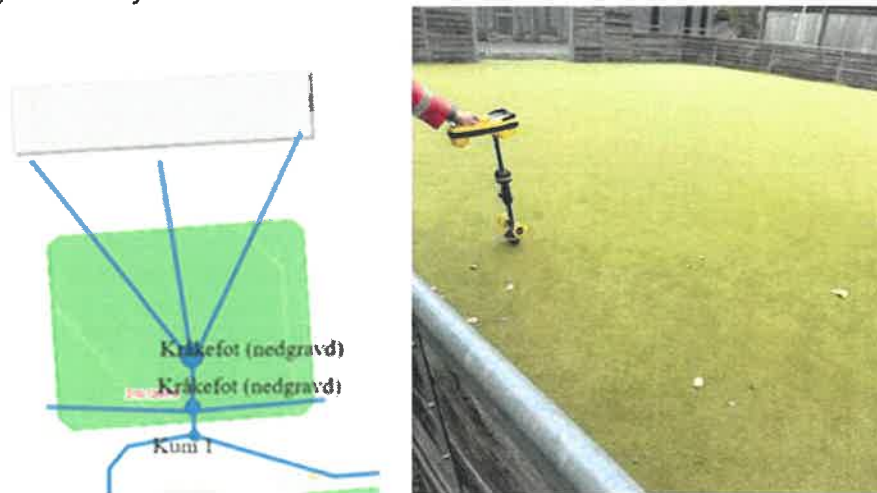


3.2 Utførte undersøkelser høst 2025

I samarbeid med Fredrikstad kommune ble det i september 2025 utført supplerende undersøkelser. Denne gangen ble det forsøkt kamerakjøring i rørene fra kummene.

Utgangspunktet for kamerakjøringen var nivåkum 1, og innløpsslangen som ligger i denne. Her ble det fremdeles konstatert konstant tilrenning. Etter cirka 2 meter nordover i rør, dukket det opp en kråkefot (en kum med 3 innløp og 1 utløp, brukes til å sammenkoble flere ledninger til ett felles utløp). Denne befinner seg som vist i figur 6 under fotballbingen.

Figur 6. Skjermdump fra ArcGis. Kamera ble forsøkt kjørt inn fra nivåkum 1 og under fotballbingen. Lokasjon av kråkefot er vist i bildet.



Til venstre og ved det vestre gjerdet til ballbingen finnes det en ters (lokk med innstikk slik at det blir tett i pakning). Formålet med denne grenen er å lede regnvann inn i systemet for å fortynne avrenningen fra renseanlegget slik at dette dermed har så lav konsentrasjon som mulig. Hvorfor denne er blendet vites ikke.

Rettløpet i kråkefoten går direkte mot renseanlegget. På denne fantes det ikke flere bend/grener.

Fra nivåkum 1 mot Kvernhusshallen, var det et bend mot sør etter 4-5 meter. Dette er peilet ut og markert i venstre bilde i figur 7.

Etter cirka 13 meter var røret helt gjengrodd av røtter. To punkter førte imidlertid til at vi fikk en retning, og utløpet antas å ligge i terengutslaget i bekken, men det er trolig gjengrodd og ble ikke funnet.

Figur 7. Bildet til venstre viser punktet røret bender. Bildet til høyre viser punkt der overløpsrøret trolig kommer ut.



Deretter ble det forsøkt å kamerakjøre utløpsrøret fra fordelingskum. Etter 4 meter sørover var det full stopp i røret på grunn av en ødelagt skjøt i røret. I fordelingskum ble det fremdeles observert tilsynelatende helt stillestående vann.

Det ble ikke funnet noen klar sammenheng mellom nivåkum 1 og 2. I nivåkum 1 er det, som påpekt tidligere, konstant tilrenning, det er tilsynelatende ingen bevegelse i noen av de to andre kummene, men undersøkelser på våren viste at sporingstoff forflyttet seg fra nivåkum 1 til fordelingskummen relativt kjapt. Videre er det ikke funnet ut av hva som er innløp/utløp til/fra nivåkum 2. Vannet i nivåkum 2 står helt stille uten at det ser ut til at det er hverken tilsig eller noe som forsvinner ut av kummen.

Driftsassistansen i Viken hadde ingen direkte involvering i dimensjoneringen av anlegget, det var et samarbeid mellom NAVA, Fredrikstad kommune og FREVAR. De var kun involvert i myndighetplasseringen. Prøvetakingen på Kvernhuset har aldri vært akkreditert, kun analysene. DAIV har laget rapport av analyseresultater fra Kvernhuset. Prøvetaking har vært utført av FREVARs laboratoriepersonell. Vedlikehold har vært utført av vaktmester på Kvernhuset eller driftsoperatører fra FREVARs avløpsrensaneanlegg på Øra.

4. Konklusjon

I forbindelse med søknad utformet av Teknisk Drift i Fredrikstad kommune ble det satt spørsmål til noe av innholdet i denne. FREVAR satte i gang undersøkelser og funnene er gjengitt i resultatkapitlet i denne rapporten.

Som det framkommer der er det mange spørsmål rundt utformingen av anlegget. Rørstrekker og anlegg er dårlig dokumentert, og etter flere undersøkelser kan ikke FREVAR gå god for at anlegget fungerer som det skal, ei heller om det tas prøver i riktige punkter gitt at det i utløpskummen /nivåkum 2 tilsynelatende hverken kommer inn eller går ut vann. Det kan se ut som at det i saksdokumentene for anlegget fra 2001 foreslås og muligens ble vedtatt at det anlegges en grunnvannskum for å sikre vanntilsig til Kvernhusbekken. Basert på at vannet i nivåkum 2 er rent og at det ikke kan observeres tilsig i kummen kan ikke FREVAR utelukke at denne brønnen er grunnvannskummen det foreslås å anlegge i nevnte dokument.

Ingen av filterene 1 og 2 er byttet ut siden oppstarten og antatt levetid er satt til 15 – 20 år, noe som betyr at de har gått over anbefalt levetid, og trolig er modne for utskiftning.

Som beskrevet i resultatkapitlet er det anlagt både en fotballbinge og en sandvolleyballbane over filterene som må fjernes før filtermassen eventuelt kan byttes. Filtermassen alene beløper seg til grovt anslått 6,8 millioner.

(Pris for 50 liters sekker er 590 NOK. Volum i driftsdokumentene tilsier da en pris på 6 750 000 NOK).

I tillegg vil det tilkomme utgifter for arbeidstimer samt fjerning av nevnte fotballbinge og sandvolleyballbane og graving ned til filtermassen og avhending av filtermassene. Skal fotballbinge og sandvolleyballbane reetableres vil denne kostnaden også tilkomme.

Det er trolig større skader på anleggets infrastruktur noe som vil si at også dette må repareres og/eller byttes.

Det er mulig å trykksette rørene i anlegget og spyle seg innover i rørene og se hvor vann kommer ut. Bruk av spyle/sugebil beløper seg til omtrent 40-50.000 NOK pr arbeidsdag. Her har man ingen garanti for at man finner ut av rørsystemet, og man har heller ingen garanti for at man ikke ødelegger mer.

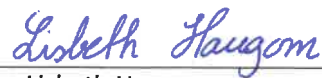
Statsforvalter har i de senere år stadig hyppigere pålagt at minirensaneanlegg skal kobles til kommunalt anlegg for å sikre at avløpsvannet behandles og analyseres på en tilfredsstillende måte. FREVAR ser at

det skal bli vanskelig å argumentere overfor Statsforvalter for å beholde Kvernhuset avløpsrenseanlegg uten at det legges betydelige summer og arbeidstimer i anlegget.

Denne rapporten foreslår å ta anlegget ut av drift og koble Kvernhuset ungdomsskole og idrettshall, og de seks boenhetene til offentlig avløpsnett. Det er mye som tyder på at det er avvik mellom hvordan anlegget er prosjektert, slik det ble bygd , og hvordan det til slutt ble ferdigmeldt. Det er svært vanskelig å finne ut av hvordan anlegget virker, om det virker og hvilke(n) vei(er) vannet renner. I tillegg har, som nevnt, filtermassene i renseanlegget nådd forventet levealder og utskifting blir kostbart og ressurskrevende.



Jon B. Eriksen
Avdelingsingeniør vann og avløp



Lisbeth Haugom
Miljøingeniør

Fredrikstad
22.09.2025

5. Vedlegg

- Søknad om revidert utslippstillatelse for Kvernhuset avløpsanlegg.
- Kvernhuset skole – Søknad om utslippstillatelse/godkjenning
- Eiendom 210/1207, Kvernhusveien 1 – Godkjenning av eksisterende avløpsanlegg for Kvernhuset ungdomsskole og 6 boliger.
- NAVA Bed. Driftsinstruks og driftsjournal Kvernhuset, Fredrikstad kommune desember 2022.

Saksnr.: 2012/3884
Dokumentnr.: 31
Løpenr.: 322934/2025
Klassering: 080
Saksbehandler: Ann Kristin Stedjeberg

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF	16.12.2025	21/25

Møteplan 2026

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte følgende vedtak:

1. Møteplan for 2026 vedtas iht. saksframlegget.

Fredrikstad, 05.12.2025

Sammendrag

Det legges fram forslag til møteplan for FREVAR-styret for 2026.

Det planlegges 6 oppsatte møter i løpet av året. I tillegg kan det settes opp ekstra styremøter dersom det oppstår behov.

Vedlegg

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Det foreslås følgende møteplan for 2026:

Måned	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
FREVAR-styret		20.		14.		16.			15.		10.	15.
Bystyret		12.	19.	30.		18.			10.	22.	12.	10.
Formannskapet		05.	12.	23.	21.	11., 25.			03., 24.	15.	05., 26.	

Til informasjon vises også vedtatte møteplaner for bystyret og formannskapet.

Møtene er lagt til tirsdager, med unntak av februar-møtet, og de starter kl. 09.00.

Årsregnskapet for 2025 behandles 20.02.26 og budsjett for 2027 og HP 27-30 behandles 10.11.26.

Dersom det blir ønskelig med flere styremøter i løpet av året, vil det bli satt opp møter i tråd med behovet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

Vurdering

Det anbefales at den foreslåtte møteplanen vedtas.

Saksnr.: 2012/7550
Dokumentnr.: 10
Løpenr.: 324683/2025
Klassering: 601
Saksbehandler: Nina Constanse Leander

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF	16.12.2025	22/25

ISO 9001 sertifisering - hele Frevar

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte følgende vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Fredrikstad, 08.12.2025

Sammendrag

I FREVAR's strategi er det fastsatt mål om sertifisering av hele virksomheten etter ISO 9001. Fra tidligere er FREVAR sertifisert etter ISO 14001 for hele virksomheten og for ISO 9001 for Vannverket.

Revisor Pär-Olof Winnansson fra Intertek var på utvidelsesrevisjon 17-20.november, og resultatet var 0 avvik og 5 konkrete forbedringsforslag.

Nytt ISO 9001 sertifikat blir utstedt snarest.

Vedlegg

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Handlingsplan for strategiplan ble vedtatt av styret 11.06.2024. En av målene knyttet til strategien om «God drift og generering av langsiktig verdi» var ISO 9001-sertifisering for hele virksomheten.

Arbeidet med å nå målet startet høsten 2024 ved at det tidligere dokument-, og avvikssystemet Risk Manager ble erstattet av 4 Human TQM sitt ledelsessystem. All styrende dokumentasjon ble revidert og manuelt overført høsten 2024. 1.januar 2025 ble avviksmodulen tatt i bruk og alle åpne avvik fra Risk Manager ble overført manuelt. Historiske avvik er eksportert og er fortsatt tilgjengelige for organisasjonen.

Intertek ble engasjert for å gjennomføre en GAP-analyse mot kravene i ISO 9001. Analysen ble gjennomført 20.mars 2025, og en fremdriftsplan for implementering av identifiserte forbedringsområder ble etablert.

Ny felles policy for miljø, kvalitet, HMS, energi og sikring ble vedtatt av styret 10.juni 2025. Frem til revisjonen i november har organisasjonen vært involvert i arbeidet med operasjonalisering av ny policy, innarbeiding av kunde-begrepet og utarbeiding av kvalitetsmål for 2026. Ledelsens gjennomgåelse ble avholdt 3.november, og identifiserte viktige forbedringsområder rettet mot ISO 9001.

Som et resultat av identifiserte forbedringsområder fra ledelsens gjennomgåelse og «Ett väl fungerande och moget ledningssystem, med bra systemstöd» ble det ikke gitt noen avvik under revisjonen 17-20.november. Revisor identifiserte 5 forbedringsforslag som det vil bli jobbet videre med fremover.

Oppsummeringen fra revisors SWOT-analyse fremgår under.



FREVAR KF REVISJONSRAPPORT

SWOT-ANALYSE

Styrker	• En strategiprocess, där beslutat strategi ligger till grund för förbättringsarbetet. • Ett väl fungerande och moget ledningssystem, med bra systemstöd. • Internrevisjoner planeras och genomförs på ett effektivt sätt. • God kontroll på bindande krav. • Bra styrning av de operativa processerna. • "Rammeverk för ledelse i FREVAR" och arbetet bakom detta, ger en bra grund för ledning och utveckling av verksamheten. • Bra underlag och tydliga beslut i ledningens genomgång.
Svakheter	• Några svagheter identifierades inte under revisionen.
Muligheter	• Tydliggör definitionen av kund och säkerställ en gemensam syn på kundbegreppet. • Arbete med nyckeltal kan bli bättre, t.ex. när det gäller definition av nyckeltal, koppling till olika processer och visualisering. • Beskrivningen av processerna i TQM kan utvecklas när det gäller delprocessteg och hur styrande dokumentation kopplar till de olika processtegen. • Säkerställ att avvikelshanteringen vad gäller kvalitetsavvikelser utvecklas i TQM i enlighet med beslut från ledningens genomgång. • Genomförande av orsaksanalyser kan bli bättre.
Trusler	• Några hot mot ledningssystemet identifierades inte under revisionen.

Økonomiske konsekvenser

Utover prioritering av interne ressurser og antallet dager ved fremtidige revisjoner, vil ikke utvidelsen av ISO 9001 sertifiseringen få økonomiske konsekvenser.

Ansattes medbestemmelse

Det har vært stor grad av involvering i arbeidet med ny policy og utarbeidelse av kvalitetsmål for 2026. Forbedringer som blir initiert som følge av revisjonsresultatet vil gi innvirkninger på organisasjonen. Medarbeidere blir involvert i diskusjon og implementering av relevante endringer.

Vurdering

Målet om ISO 9001 sertifisering for hele organisasjonen er oppnådd.

OS 8/25 Direktørens orientering