

Møteinnkalling
Styret for FREVAR KF

Møtested: Habornveien 61, 1630 Gamle Fredrikstad, Møterom M1

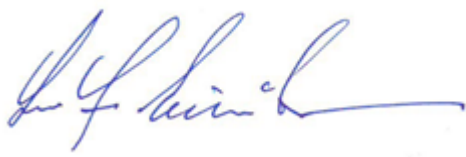
Tidspunkt: 20.02.2026 kl. 09:00

Innkalling er kun til info for varamedlemmer. Varamedlemmer kalles inn personlig ved behov.

Eventuelle forfall meldes til Madeleine Huth, e-post: madhut@frevar.no eller på telefon: 69 35 73 10.

Dersom du ønsker å få vurdert din habilitet, send nødvendig informasjon til styreleder Leif Eriksen, leieri@fredrikstad.kommune.no med kopi til møtesekretær Ann-Kristin Stedjeberg, akrs@frevar.no

Fredrikstad, 13.02.2026



leder

Saksliste

Saksnr.	Innhold	Hjemmel u.off.
PS 1/26	Rapportering nytt avløpsrenseanlegg, prosjekt FARA	
PS 2/26	Status innkjøp og avtaler 2025/2026	
PS 3/26	Framdrift investeringer 2026	
PS 4/26	FREVAR KF - Årsregnskap og årsrapport 2025	
OS 1/26	Direktørens orienteringer	

Saksnr.: 2021/15004
Dokumentnr.: 122
Løpenr.: 44575/2026
Klassering: M41
Saksbehandler: Cristell Solberg

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF	20.02.2026	1/26

Rapportering nytt avløpsrenseanlegg, prosjekt FARA

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte følgende vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Fredrikstad, 13.02.2026

Sammendrag

FREVAR er ansvarlig for bygging av Fredrikstad kommunes nye avløpsrenseanlegg. Anlegget dimensjoneres for å møte byens behov for rensekapasitet i et 2050-perspektiv, og skal møte nye strengere krav til kvalitet på utløpsvannet.

Prosjektleder orienterer muntlig i hvert styremøte med utgangspunkt i siste månedsrapport for prosjektet.

Prosjektet holder fremdriftsplan ved utgangen av desember 2025.

Vedlegg

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Styret orienteres om fremdrift i prosjektet i hvert styremøte, og denne saken bygger på aktiviteter i prosjektet etter forrige styremøte i desember 2025.

Hovedfremdriftsplanen er på baseline og i henhold til omforente frister. Milepæl for prosjektet B5 MC (mechanical complete) Bygg er akseptert som oppnådd pr. 23.12.25, og er derfor innenfor fristen som var satt til 01.01.26.

Etter nye møter i styringsgruppen for entreprise E02 Bygg, er det kommet til enighet mellom byggherre og AF relatert til de omtvistede endringene. Det er utarbeidet en forliksavtale basert på en kostnadsdeling. Begge parter har måttet bevege seg et stykke fra sitt

opprinnelig ståsted, men begge parter anser allikevel dette mer kostnadseffektivt enn å eskalere tvisten til juridisk nivå.

Ved utgangen av januar 2026 er vi godt i gang med opplæring, og 3 dager pr. uke er satt av det neste halve året. Det er i hovedsak medarbeidere fra drift og teknisk avdeling som deltar, men vil etter hvert også omfatte lab og en del andre funksjoner, avhengig av temaet som belyses. Det er krevende å frigi mange ressurser over såpass lang tid, men det er nå leverandører og underentreprenører som er eksperter på sin leveranse er til stede, så vi tilstreber at så mange som mulig skal få delta. Undervisningen gjennomføres som en kombinasjon av klasseromsundervisning med gjennomgang av tegningsunderlag, funksjonalitet, drifts- og vedlikeholdsrutiner mm, og befaringer i anlegget. PMI er i god gang med opplæringen knyttet til forbehandlingsentreprisen, og så langt er det gitt en introduksjon til innløpsskruer, trapperister, og sand- og fettfang. Det er også mye opplæring i regi av AF relatert til byggets funksjonalitet. Blant annet er varmesentralen og ventilasjonssystemet svært komplekst, og det er avhengigheter mellom bygget og prosessene. I tillegg er det behov for kunnskap om varslingssystemer, servicestasjoner, føringsveier osv., og det pågår parallelt omfattende kursing i drift av kraner og løfteutstyr, for å sikre trygg og forskriftsmessig forflytning av gods i anlegget.



Igangkjøring nærmer seg også med stormskritt, og det planlegges påslipp av avløpsvann til anlegget i begynnelsen av mai. Det har vært gjennomført et koordineringsmøte mellom drift FREVAR og entreprenørene for ressursplanlegging i forbindelse med igangkjøringen, men det er fortsatt en del åpne punkter. I igangkjøringsperioden på et år er det entreprenørene som har ansvaret for driftingen av FARA, men driftspersonell må være tett på for å lære, og sørge for at grensesnittene mot øvrige aktiviteter forløper så smertefritt som mulig. For FREVAR er det viktig å påse at det planlegges på en slik måte at vi opprettholder kontroll over rensingen, kan dokumentere rensresultatene gjennom hele igangkjøringen, og ikke minst at vi unngår utilsiktet utslipp. Det vil trolig måtte veksles litt mellom drift av eksisterende renseanlegg og FARA, og også være perioder med fordeling av avløpet til begge anleggene. Vi ser frem til en hektisk, men spennende periode, og motivasjonen i ansattgruppen er god.

Desember 2025



Januar 2026



HMS

Det var ingen uønskede hendelser som medførte skade på person eller ytre miljø i desember, men i januar har det vært en personskade under arbeidet med utløpsledningen (entreprise E04). En ansatt hos entreprenør fikk en finger i klem under reparasjonsarbeid på graveflåten. Skaden medførte at den ansatte måtte sy 3 sting i lillefinger. Hendelsen medførte ikke fravær.

Hovedfokus i perioden har vært RTB, faringsveier, låste dører, nedrigging av installasjoner, arbeid i høyden, og koordinering av aktiviteter. RTB er en bransjeforkortelse for Rent Tørt Bygg, og er en systematisk tilnærming for å sikre et sunt inneklima og effektivt arbeidsmiljø. Eksempler er fokus på å hindre spredning av støv, fibre og fuktighet.

Utslippsledningen

Arbeidene knyttet til utslippsledningen er nå i slutfasen. De delene av ledningen som ligger på land er lagt inn i en voll, og dekket til. Det gjenstår tildekking med rene avslutningsmasser

og såing. Bildeserien under viser arbeidet med anleggelse av utslippsledningen fra grunnarbeider til tildekking.
I sjø, så er mudring ferdig, og det gjenstår noe tildekking av ledningen med gabionmatter.

I kommende periode vil det kontraheres en entreprenør til å fullføre oppfylling og topptetting der fugletårnet skal stå. Deretter vil fugletårnet flyttes til permanent plassering i henhold til avtale med Birdlife og tillatelse gitt av Fredrikstad kommune.





Økonomiske konsekvenser

Budsjett ble behandlet og godkjent i bystyret desember 2023, og ramme omfatter også pris- og lønnsvekst gjennom prosjektets levetid. Ved utgangen av april ligger prosjektet an til å kunne gjennomføres innenfor vedtatt budsjettramme.

Ansattes medbestemmelse

Det er omfattende brukermedvirkning i prosjektet, og alle fag er omfattet.

Vurdering

Prosjektet følger fremdriftsplan pr. utgangen av desember 2025.

Saksnr.: 2026/4458
Dokumentnr.: 1
Løpenr.: 40789/2026
Klassering: 601
Saksbehandler: Mona Østmark

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF	20.02.2026	2/26

Status innkjøp og avtaler 2025/2026

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte følgende vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Fredrikstad, 09.02.2026

Sammendrag

Aktsomhetsvurderingsskjemaer utsendt til leverandører som overstiger kjøp på NOK 400.000 årlig.

Fokus på regelverk rundt rammeavtaler.

Ny medarbeider lager.

Vedlegg

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

Lageret fungerer bra. En medarbeider har gått av med pensjon i 2025. Ny medarbeider ansatt.

Innkjøp

Alle innkjøp følger lov om offentlige anskaffelser. Lager/innkjøp har ansvar for innkjøp opp til kr 500.000. Det skal forespørres 3 stykk leverandører om tilbud, der dette er mulig. I tillegg har lager/innkjøp ansvar for å bestille lagerførte varer på inngåtte rammeavtaler.

Terskelverdien på innkjøp for kunngjøring i EU er kr 2,2 millioner i anskaffelsesforskriften og 4,5 millioner i forsyningsforskriften. Alle innkjøp som er over terskelverdiene går via innkjøpsportalen MERCELL, og er i henhold til lov om offentlige anskaffelser. Når leverandør er valgt er det en karenstid for å klage på tildelingen. I den perioden blir det bedt om innsyn i

valgt leverandørs tilbud og i mange tilfeller innsyn i alle tilbud. Dette er tidkrevende, og kan innebære at noen tilbydere etter å ha mottatt etterspurt dokumentasjon for innsyn, ikke er enig i tildelingen. Da blir det mye mailkorrespondanse frem og tilbake. De fleste saker løser seg i karenstiden, men noen med mye støy.

Åpenhetsloven og allmenngjøringsloven etterfølges i tråd med regelverket. 45 leverandører som ifølge årlig kjøpsstatistikk oversteg kjøp for NOK 400.000 fikk tilsendt aktsomhetsvurderingsskjema i 2025, og alle ble besvart tilfredsstillende.

Det er i løpet av det siste året satt fokus på inngåtte rammeavtaler. I henhold til lov om offentlige anskaffelser skal det settes en maksimalverdi i konkurransegrunnlaget, og når den fastsatte maksimalverdien er nådd har rammeavtalens betingelser og priser utløpt. Hvis det fortsatt gjøres innkjøp på en utløpt rammeavtale vil det sees på som en direkteanskaffelse. Det er opprettet et system for å ivareta oppfølging av rammeavtaler.

Fagansvarlig innkjøp og avtaler deltar i FREVARs prosjekter. Det er viktig at innkjøp deltar tidlig i anskaffelsesprosessen, da påvirkning på anskaffelser oppstår tidlig i prosjektet.

Innkjøp har mottatt 5 innkjøpsavvik det siste året.

Noen eksempler på avtaler over terskelverdiene i 2025/2026

Leverandør	Avtaletid	Vare/tjeneste	Avdeling
Kemira Chemicals AS	2 år+1+1	Aluminiumssulfat	VA
Maske AS	2 år+1+1	Renholdsprодукter	Hele FREVAR
Nippon Gases Norge AS	2 år+1+1	Flaskegasser	Hele FREVAR
NEMKO NORLAB AS	2 år+1+1	Konsesjonsmålinger	FA
Skagerak Solutions	2026	Nytt oppgraderingsanlegg kompressor	RA/biogass
Østfold Sikkerhetsservice AS	2 år+1+1	Vakthold	Hele FREVAR

Økonomi

I løpet av 2025 har det blitt utført innkjøp og avrop på nye og eldre avtaler til drift på samlet 264 mill. I tillegg er det investert 677 mill. i varige driftsmidler.

Viktige innkjøp som kommer:

- Strøm
- Renholdstjenester
- Arbeidstøy og verneutstyr
- Innleie maskiner
- Mekaniske tjenester
- Byggentreprise nytt oppgraderingsanlegg

Ovenstående innkjøp er viktige for driften til FREVAR. Driften kan bestille varer og tjenester gjennom lager/innkjøp, som da benytter inngåtte rammeavtaler.

Dette reduserer leveringstiden, samtidig som varen/tjenesten er ferdig forhandlet på pris og kommersielle betingelser.

Økonomiske konsekvenser

Gode innkjøp og riktig lagerhold bidrar i stor grad til de økonomiske resultatene og bidrar til konkurranse, som igjen bidrar til bedre priser. FREVAR skal være en kravstor kunde i leverandørmarkedet, slik at leveransene blir i henhold til våre driftskrav.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant.

Vurdering

Gode innkjøp og god lagerføring er viktige parametere i vår hverdag. Våre innkjøpere støtter driften og sørger for riktige innkjøp, mottakskontroll og fakturakontroll.

Saksnr.: 2025/17218
Dokumentnr.: 6
Løpenr.: 44393/2026
Klassering: 190
Saksbehandler: Ann Kristin Stedjeberg

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF	20.02.2026	3/26

Framdrift investeringer 2026

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte følgende vedtak:

Planlagt framdrift på investeringsprosjekter iht. saksframlegget tas til orientering.

Fredrikstad, 13.02.2026

Sammendrag

Foretakets investeringsbudsjett for 2026 og planperioden 26-29 er tidligere behandlet i FREVAR-styret og endelig vedtatt av bystyret den 11.12.25.

Bevilget investeringsramme for 2026 er på totalt 473 mill. inkludert FARA (319 mill.) og styrets disponible midler (15 mill.).

Denne saken viser planlagt framdrift på årets investeringsprosjekter pr. januar.

Vedlegg

- 1 Framdrift investeringer 2026
- 2 Gjeldende Investeringsbudsjett 2026

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Saksopplysninger

For å få en oversikt over pågående og planlagte investeringer i 2026, er det utarbeidet en tabell som viser:

- Avdeling
- Pågående investeringer ved årets begynnelse
- Oppstartsår
- Midler fra vedtatt investeringsbudsjett for 2026 som er planlagt tatt i bruk
- Total ramme for de forskjellige investeringene
- Tidspunkt for ferdigstillelse

Budsjettårets investeringsramme ble vedtatt av bystyret 11.12.25. Inkludert i denne rammen ligger kr. 15 mill. til styrets disposisjon, som ikke er planlagt disponert på det nåværende tidspunktet, og heller ikke inkludert i oversikten.

Styret vil bli forelagt en ny sak dersom det blir behov for å iverksette investeringer som ikke er inkludert i saksframlegget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser utover vedtatt budsjett.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant i denne saken.

Vurdering

Denne saken gir styret oversikt over den framdriften i de investeringsprosjektene som er spesifisert i vedtatt investeringsbudsjett.

Investeringer - framdrift

Prosjekt	Oppstart	Bevilget 2026	Totalramme	Ferdig
34 - Miljøavdelingen				
Diverse investeringer	2026	400 000	400 000	2026
11 - RA				
FARA	2021	319 363 000	2 338 139 000	2028
Diverse tiltak RA		4 000 000	4 000 000	2026
Utvikling DeAmmon-anlegg	2025	3 000 000	5 000 000	2026
Miljøundersøkelser grunn i forbindelse med FARA-prosjektet	2024		1 000 000	2026
Scrubber RA	2024		1 000 000	2026
Reparasjon av tak og oppgradering av bygninger	2025		4 000 000	2026
Ny brannsentral og varslingssystem	2025		1 500 000	2026
12 - FA				
Diverse rullerende	2026	3 000 000	3 000 000	2026
FA Oppgradere AC450 CPUer	2023	10 400 000	13 000 000	2026
Kjelerør	2024	1 500 000	10 500 000	2026
Oppgradering kran 1 og container kranstyring	2025	2 100 000	4 500 000	2026
Ny Eco 2 Kjele 1 og 2	2026	7 000 000	1 000 000	2026
CO2-målinger	2026	4 500 000	2 000 000	2026
Schredder i bunker	2026	9 000 000	9 500 000	2026
FA ny PLS	2025		11 000 000	2026
13 - AH				
Sikring av areal og områdekontroll FREVAR	2021		1 500 000	2026
Ytre miljø - rullerende	2026	2 000 000	2 000 000	2026
Sigevannsrensing, utredn	2025	18 000 000	18 250 000	2026
Opparbeidelse av nytt deponi	2025	43 664 000	83 370 000	2027
Ny asfaltplate - slam	2026	4 000 000	4 000 000	2026
Ny vaktbil	2026	600 000	600 000	2026
14 - VA				
Nytt behandlingstrinn VA	2023		51 000 000	2026
Rehab dammer Borredalsen og Tvetervann - utarbeidelse av tekniske planer	2023		13 000 000	2026
Oppgradering av rør og ventiler mellom Høyfjell og UV-anlegg	2024		10 250 000	2026
Utskifting av slamskraper vannverket	2024		8 000 000	2026
Diverse tiltak rullerende	2026	3 000 000	3 000 000	2026
Ny vaktbil	2026	400 000	400 000	2026
20 - TA				
IKTR ny programvare og prog.løsninger	2026	2 000 000	2 000 000	2026
Kontorer TA	2026	1 200 000	1 200 000	2026
15 - GVS				
Flytting kvist&hage / utvidelse GVS	2026	2 000 000	4 000 000	2027
38 - BA				
Diverse investeringer rullerende	2026	3 000 000	3 000 000	2026
Nytt oppgraderingsanlegg	2024	14 000 000	74 000 000	2027
Bygg til økt oppgraderingskapasitet	2025		7 000 000	2027
Biogasstrategi (flaskehalser)	2025		4 000 000	2027
Diverse investeringer	2025		2 000 000	2027
Diverse oppgraderinger BA	2025		3 000 000	2026
Sum		458 127 000	2 705 109 000	

Avd/Prosjekt	Totalsum	2025	2026	2027	2028	2029	Plan- periode	Lånefinans 2026
TA - Teknisk avdeling							-	-
Nytt plateverksted på kaldtlageret	2 000	2 000	-	-	-	-	-	-
Utvidelse av elektro verksted	1 000	-	-	1 000	-	-	1 000	-
Nye verkstedmaskiner	1 500	-	-	1 500	-	-	1 500	-
Vaskeanlegg for deler ved revisjon etc.	2 500	-	-	2 500	-	-	2 500	-
IKTR ny programvare og prog.løsninger	2 000	-	2 000	-	-	-	2 000	2 000
Kontorer TA	1 200	-	1 200	-	-	-	1 200	1 200
							-	-
Miljøavdelingen							-	-
Diverse investeringer	400		400	-	-	-	400	400
							-	-
RA - Avløpsrenseanlegget							-	-
Div tiltak rullerende	-	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	16 000	4 000
FARA	2 338 139	619 684	319 363	98 427	1 000	-	418 790	319 363
Bygningsvedlikehold	1 000	1 000	-	-	-	-	-	-
Ventilasjon RA	1 000	1 000	-	-	-	-	-	-
Utvikling DeAmmon-anlegg	5 000	2 000	3 000	-	-	-	3 000	3 000
							-	-
FA - Energigjenvinningsanlegget							-	-
Div tiltak rullerende	-	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	3 000
Utbytt. av kjelerør	10 500	2 000	1 500	-	-	-	1 500	1 500
Inconel i kjelene	8 500	3 000	-	-	-	-	-	-
Flytting av kompressorene	2 000	-	-	-	2 000	-	2 000	-
Rhab tak FA	2 000	1 000	-	-	-	-	-	-
Oppgradering energiforsyning i vannbehandlingsr	1 000	-	-	-	1 000	-	1 000	-
Rehab eksisterend vannbehandlingsrom	1 000	-	-	-	1 000	-	1 000	-
Bygningsmessige utbedringer	1 000	1 000	-	-	-	-	-	-
Nye hydraulikkaggregat	3 000	-	-	-	3 000	-	3 000	-
bygge inn doseringsutst. kalk og kullsilos	2 000	-	-	2 000	-	-	2 000	-
Rehab/utskiftning utmating bunnaske/slagg	4 000	-	-	-	4 000	-	4 000	-
Oppgradering AC450 styresystem	13 000	2 600	10 400	-	-	-	10 400	10 400
Bygge inn gamle elektrofilteret	1 500	-	-	1 500	-	-	1 500	-
Oppgradering kran 1 og container kranstyring	4 500	2 400	2 100	-	-	-	2 100	2 100
Ny Eco 2 Kjele 1 og 2	7 000	-	7 000	-	-	-	7 000	7 000
CO2-målinger	4 500	-	4 500	-	-	-	4 500	4 500
Schredder i bunker	9 000	-	9 000	-	-	-	9 000	9 000
Nye sekundæroverheaters begge linjer	8 000	-	-	8 000	-	-	8 000	-
AH - Avfallshåndteringen							-	-
Ytre miljø - rullerende	-	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000	2 000
Sigevannsrensing, utredn	18 250	-	18 000	-	-	-	18 000	18 000
Opparbeidelse av nytt deponi	83 370	-	43 664	16 377	23 329	-	83 370	43 664
Ny asfaltplate - slam	4 000	-	4 000	-	-	-	4 000	4 000
Ny vaktbil	600	-	600	-	-	-	600	600
							-	-
VA - Vannverket							-	-
Div tiltak rullerende	-	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	3 000
Oppgradering El. VA	11 000	9 000	-	-	-	-	-	-
Flytting av kjemikalierom VA	7 000	7 000	-	-	-	-	-	-
Rør Høyfjell/UV-anlegg	10 250	7 000	-	-	-	-	-	-
Ny vaktbil	400	-	400	-	-	-	400	400
							-	-
GVS - Gjenvinningsstasjonen							-	-
Flytting kvist&hage / utvidelse GVS	4 000	-	2 000	2 000	-	-	4 000	2 000
							-	-
38 - Biogassanlegget							-	-
Diverse rullerende	-	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	3 000
Optimalisering BA	74 000	-	14 000	-	-	-	14 000	14 000
Bygg til økt oppgraderingskapasitet	7 000	3 000	-	-	-	-	-	-
Biogasstrategi (flaskehalser)	4 000	4 000	-	-	-	-	-	-
							-	-
Til styrets disp. - rullerende		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	60 000	15 000
	2 533 289	697 684	473 127	163 304	65 329	30 000	731 760	473 127

Saksnr.: 2026/5022
Dokumentnr.: 1
Løpenr.: 45748/2026
Klassering: 280
Saksbehandler: Ann Kristin Stedjeberg

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Styret for FREVAR KF Formannskapet Bystyret	20.02.2026	4/26

FREVAR KF - Årsregnskap og årsrapport 2025

Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å gi følgende innstilling til Bystyret:

- Bystyret fastsetter regnskapet for 2025
 - Foretakets samlede regnskapsmessige overskudd utgjør kr 21.251.056,- etter skatt.
 - Foretakets resultat av kalkulatoriske renteendringer utgjør et overskudd på kr 13.759.085,-.
 - Foretakets resultat av næringsvirksomhet, utgjør etter skatt et overskudd på kr 7.491.971,-.
- Årets regnskapsmessige næringsoverskudd, kr 7.491.971,- etter skatt, disponeres slik:
 - Kr 3.000.000,- disponeres til å finansiere foretakets klima- og CCS-satsning i 2025.
 - Kr 4.491.971,- disponeres til overføring til Fredrikstad kommune.
- Årets positive resultat av kalkulatoriske renteendringer, kr 13.759.085,- disponeres til spesifisert del av foretakets egenkapital.
- Foretakets bidrag innenfor de øvrige pilarene i den tredelte bunnlinjen, miljø og samfunn, tas til orientering.

Fredrikstad, 13.02.2026

Sammendrag

Økonomi

Årsregnskapet for 2025 fremmes av styret for FREVAR KF, for fastsettelse av bystyret.

Regnskapet er ført etter Regnskapsloven. Foretakets næringsvirksomhet innenfor renovasjonsområdet er skattepliktig virksomhet siden 2014. Næringsvirksomheten innenfor vann og avløp er ikke skattepliktig virksomhet.

Selvkostvirksomheten gjøres opp innenfor året, og går regnskapsmessig i balanse. Foretaket har ingen selvkostfonds i sin balanse.

Foretakets regnskapsmessige resultat av kalkulatoriske rentekorreksjoner er et overskudd på kr 13,8 mill. Dette er tilpasning til gjeldende regelverk, og et resultat som sees separat fra næringsvirksomheten. Resultatet anbefales ført til spesifisert sted i egenkapitalen. Det gir minst mulige konsekvenser for kommunen om dette resultatet betraktes separat og langsiktig.

Foretakets regnskapsmessige resultat for forretningsvirksomheten i 2025, ble et overskudd på kr 7,5 mill. etter skatt. Dette er 5,7 mill. høyere enn budsjett. Energigjenvinningsanlegget har gått med et mindre underskudd enn forventet, ca. 9 mill. Deponiaktiviteten gir et noe lavere overskudd enn planlagt, og biogassanlegget går for første gang med overskudd i 2025. Foretaket har også hatt høyere renteinntekter enn forventet på grunn av høy innlånsaktivitet i forbindelse med bygging av nytt avløpsrenseanlegg (FARA). Dette har kommet både selvkost- og næringsresultatene til gode.

Innenfor selvkostområdet er det utført tjenester for totalt kr 253,1 mill. Av dette er 240 mill. finansiert over kommunale avgifter. Dette er totalt 12 mill. høyere enn forventet. Hovedårsaken til avviker er den budsjetterte kalkylerenten og den reelle. Dette er renter som fastsettes sentralt, og det enkelte foretak/kommune ikke har påvirkning på.

Årsregnskapet offentliggjøres som en del av foretakets årsrapport, og rapporteres iht. KOSTRA til SSB.

Foretaket totalt har i en årrekke bidratt med betydelige økonomiske overføringer til Fredrikstad kommune. Kr 250 mill. fra regnskapsårene 2002 til 2024. God samhandling, tillit fra styret og bystyret, flere næringsben å stå på, samt kompetente ansatte og ledelse har gjort dette mulig over tid.

Miljø

Foretaket har i en årrekke basert sin drift på å prestere på den tredelte bunnlinjen, miljø, økonomi og samfunn. Det ble i 2018 utarbeidet en rapport, av EY, som peker på verdien av foretakets virksomhet også innenfor miljø og samfunn.

Produktene og tjenestene FREVAR leverer er per definisjon sirkulærøkonomiske, og foretaket bidrar til verdiskapning gjennom å ta avfall tilbake til sirkulasjon eller å håndtere og oppbevare uønsket avfall på en miljømessig forsvarlig måte.

FREVAR er i tillegg en betydelig energiprodusent lokalt, og bidrar med grønn energi i form av prosessdamp til industrien på Øra, fjernvarme til mottakere i Fredrikstad og biogass til busser og andre kjøretøy i tillegg til industrien på Øra.

Samfunn

I tillegg til rene overføringer til Fredrikstad kommune, bidrar også foretaket med store merverdier til samfunnet generelt. Dette i form av direkte og indirekte humankapital, innovasjon samt positive og negative eksternaliteter som FREVARs operasjoner og tjenester medfører.

Foretaket utarbeider en likestillingsredegjørelse som publiseres som en del av vedtatt årsrapport.

Vedlegg

- 1 Regnskap og noter 2025 FREVAR KF
- 2 Årsrapport 2025 FREVAR KF, deles ut til FREVAR styret på møtet.
- 3 Kommunedirektørens kommentar til regnskapet – ettersendes.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Saksopplysninger

FREVAR er organisert som et kommunalt foretak i Fredrikstad kommune. Foretaket er dermed en juridisk del av kommunen, plassert i linje direkte under bystyret. I 2025 kom ca. 46% av omsetningen fra konkurranseutsatt næringsvirksomhet, mens ca. 54% av omsetningen er hovedsakelig gebyrfinansiert og drives etter selvkostprinsippet. Andelen selvkost i foretaket er økende pga. bygging av nytt avløpsrenseanlegg (FARA).

Årets regnskapsmessige resultater fordeler seg på følgende måte:

Avdeling	Resultat drift	Selvkost	Kalkulatorisk renteendring	Næring før skatt	Skatt	Næring etter skatt
06 Adm & Ledelse	-	-	-13 759	-13 759	-	-13 759
11 RA - avløpsrenseanlegget	7 995	-22 545	13 853	-697	-	-697
12 FA - energigjenvinningsanlegget	11 759	-1 321	-188	10 251	-	10 251
13 AH avfallshåndteringen/deponiet	-18 457	-	-	-18 457	2 709	-15 748
14 VA - vannverket	-10 184	9 602	164	-418	-	-418
15 GVS - gjenvinningsstasjonen	-2 284	2 459	-175	-	-	-
38 BA - biogassanlegget	-1 322	-218	106	-1 435	555	-880
	-12 493	-12 023	0	-24 515	3 264	-21 251

Av dette utgjør kalk. renteoverskudd

-13 759

Næringsresultat etter skatt til disp.

-7 492

Negative tall er overskudd, og alle tall er i hele 1000.

Generelt

2025 har vært et år hvor avfallstilgangen har bedret seg noe sammenlignet med de foregående årene. Det er også en forbedring på prisbildet, men det er likevel et stykke igjen til at avfallsbesitterne tar kostnaden for avfallet sitt. Dette er utfordringer som hele bransjen har. På den lysere siden har driftstilgjengeligheten på biogassanlegget vært mer stabil enn tidligere, og anlegget har kommet i en overskuddsposisjon for første gang. Med kommende økt produksjonskapasitet, forventes det ytterligere resultatforbedring på anlegget.

Ellers har organisasjonen vært preget av flere store investeringsprosjekter samtidig, noe som er krevende for en driftsorganisasjon. Det nye avløpsrenseanlegget (FARA) er det største, og det forventes ferdigstilt i tråd med både budsjett og tidsplan i 2026.

Skatteplikt

Fra 01.01.14 har foretaket vært skattepliktig på inntekt fra næringsvirksomhet innenfor avfallshåndtering. Dette omfatter deler av energigjenvinningsanlegget og biogassanlegget, og hele avfallshåndteringen. I tillegg til ordinær skatt på overskudd bidro FREVAR i 2025 med 32,9 mill. i miljøskatter, dvs. forbrenningsskatt og CO2-kvoter.

Avløpsrenseanlegget (RA)

RA har i 2025 et totalt merforbruk på kr 22,5 mill. på selvkostkapitlet. Bygging av nytt avløpsrenseanlegg (FARA) gir stor rentebelastning på RA. Selvkostkapitlene skal belastes med en sentralt beregnet kalkylerente. For 2025 er det en betydelig forskjell på budsjettrenten og den endelige kalkylerenten. Dette gjør at rentekostnaden som skal belastes er vesentlig større enn den reelle rentekostnaden gjennom året, og i tillegg avviker den mye fra den budsjetterte kostnaden. Avviket har variert i både størrelse og fortegn de senere årene.

Byggearbeidene ved FARA er i henhold til planen, både på framdrift og økonomi, og rapporteres til FREVAR-styret jevnlig.

Anleggets næringsvirksomhet, salg av avløpsrensing til Hvaler kommune, har gått med et overskudd på kr 697.000,- i 2025.

Energigjenvinningsanlegget (FA)

FA går i 2025 med et regnskapsmessig underskudd på kr 10,2 mill. etter skatt. Dette er ca. kr 8,8 mill. bedre enn forventet. Vi ser en bedring i avfallsmarkedet både på tilgjengelig mengde og pris. Året har vært preget av et høyt nivå på vedlikehold, som har medført både kostnader og stopp ved anlegget. Det kan også nevnes at anlegget har vært belastet med totalt 32,8 mill. i miljøavgifter i 2025.

Det er nå avklart at vedtaket om kvoteplikt, som anlegget har vært omfattet av siden 2014, har vært fattet på feil grunnlag. Konsekvensen av dette er ikke avklart ennå.

Selvkostandelen på anlegget hadde et merforbruk på ca. kr 1,3 mill.

Avfallshåndteringen (AH)

AH går i 2025 med et regnskapsmessig overskudd på kr 15,7 mill. etter skatt. Dette er ca. kr 4,5 mill. under budsjett. Avdelingens virksomhet må ta hensyn til nylig utarbeidet analyse av grunnforhold, og har startet med nødvendig flytting av masser. Det er avdekket utfordringer med avslutning og stabilisering av Øra-spissen, og dette har medført behov for en ekstra avsetning for å møte disse kostnadene. Det gode resultatet kommer av de ansattes evne til å håndtere store mengder med masser og andre fraksjoner til deponiet, samtidig som det arbeides godt mot markedet.

Gjenvinningsstasjonen (GVS)

GVS er et mottak av grovavfall fra husholdningene i kommunen. Dette er en del av selvkostområdet, og finansieres dels av mottaksgebyr fra kundene, og dels av renovasjonsavgiften. I 2025 ble ca. 26% av de totale kostnadene ved GVS dekket av mottaksgebyret ("200,- lappene"), mens 54% av kostnaden ble dekket over renovasjonsavgiften, og resterende 21% dekkes inn av andre inntekter. Det var et mindreforbruk på 2,4 mill. mot budsjett.

Vannverket (VA)

VA har i 2025 et totalt mindreforbruk på 9,6 mill. innenfor anleggets selvkostvirksomhet. Størst avvik er det på renter og avskrivninger, inkludert endring kalkylerente. Investeringer som tar lenger tid enn forutsatt i budsjettet, eller utsettes gir utslag på totalkostnaden det enkelte år.

Anleggets næringsvirksomhet, salg av vann til Hvaler kommune, har gått med et overskudd på kr 417.855,- i 2025.

Biogassanlegget (BA)

BA har i 2025 gått med et overskudd på kr 879.777,- mill. etter skatt. Dette er kr 0,9 mill. bedre enn budsjett. Anlegget har hatt en mer stabil drift enn tidligere år, og i tillegg har det vært en positiv utvikling både på avfalls- og andre inntekter til anlegget. Etablering av økt oppgraderingskapasitet har ikke blitt igangsatt, dette forventes å bedre økonomien for anlegget betydelig.

Etter at Fredrikstad kommune iverksatte innsamling av matavfall fra husholdningene, går dette til biogassproduksjon på FREVAR. Mengden avfall mottatt er imidlertid mye lavere enn budsjettet. Anleggets selvkostandel hadde et merforbruk på 0,2 mill. mot budsjett.

Administrasjon og ledelse / intern drift

Administrasjon og ledelse og intern drift består av avdelingene: adm. og ledelse, miljøavdelingen, teknisk avdeling, vekta og administrasjonsbygget. Samlet mindreforbruk i forhold til budsjett ved disse avdelingene ble på kr 6,9 mill. i 2025. Dette utgjøres for en stor del av økte renteinntekter i forbindelse med opplåning til FARA-prosjektet. Dette mindreforbruket kommer både anleggenes nærings- og selvkostandel til gode.

Miljø

FREVARs bidrag på miljø er hovedsakelig våre kjerneoppgaver:

- Rensing av vann til drikkevann.
- Rensing av avløp før utslipp til resipient.
- Produksjon av biogass og gjødsel.
- Behandling av avfall til ombruk, gjenvinning og energiproduksjon.
- Ta miljøgifter ut av kretsløpet ved å deponere forurensede masser på godkjente deponier.

Samfunn

Foretakets miljøprestasjoner påvirker samfunnet positivt i form av:

- Arbeidsplasser, iht. EY-rapport totalt 399 årsverk direkte og indirekte.
- Ringvirkninger lokalt, bidragsyter til lokal industriutvikling ved at den enes avfall blir den andres innsatsmiddel, samt energiproduksjon. Skaper merverdier og reduserer miljøavtrykk.
- Logistikk og infrastruktur, ivaretar samfunnsmessig kritisk infrastruktur.
- BNP/Skatt, iht. EY-rapport 381 mill. kr. i BNP og 131 mill. i skatt.
- Samhandling med andre offentlige virksomheter blant annet Borg Havn IKS med flere.

Konsekvenser for sosial bærekraft

Ikke relevant i denne saken.

Konsekvenser for økonomisk bærekraft

Årets regnskapsmessige overskudd på næring er kr 7.491.970,- etter skatt. Dette er kr 5,7 mill. mer enn budsjett, og er den delen av foretakets overskudd som kan disponeres fritt uten at det vil få konsekvenser for senere års selvkostaktiviteter.

Av dette anbefales det å disponere kr 4.491.970,- til overføring til Fredrikstad kommune.

For å sikre videre nødvendig satsning innenfor arbeidet med klima og CCS anbefales det å videreføre fjorårets disponering, samt øke den til 3 mill. Dette vil finansiere en stilling som klimaingeniør og i tillegg andre kostnader innenfor fagområdet.

Årets resultat av kalkulatoriske renteendringer anbefales å disponeres mot tidligere overskudd på spesifisert sted i egenkapitalen.

Foretakets selvkostaktiviteter har totalt i året hatt et totalt merforbruk på kr 12 mill. mot budsjett. Avvikene er forklart under saksopplysninger pr. anlegg. Det er sendt oppgjørsfakturaer og -kreditnotaer til teknisk drift.

Konsekvenser for miljømessig bærekraft

Ikke relevant i denne saken

Ansattes medbestemmelse

Ikke direkte relevant i saken. De tillitsvalgte orienteres om den økonomiske utviklingen gjennom året.

Vurdering

2025 har vært enda et år preget av tunge prosesser, men også en bedring av foretakets kommersielle betingelser.

Foretaket driver samfunnskritiske anlegg, og det følger av dette at anleggene må holdes i drift uavhengig av svingninger i priser og markeder. Det fokuseres imidlertid sterkt på å hele tiden gjøre de mest effektive grepene. Det tar tid å omstille driften til omfattende endringer i rammebetingelser, men det er iverksatt gode prosesser på flere felt.

Foretakets vedtatte strategi bidrar til å sikre målrettede prioriteringer i arbeidet med å nå de langsiktige målene.

Styrets valg av den tredelte bunnlinje som resultatmål, sikrer fokus på bærekraftige resultater innenfor også samfunn og miljø. Den foreslåtte disponeringen av årets overskudd vil bidra til videre finansiering av arbeid med klima og CCS på FREVAR. I tillegg foreslås det en overføring til kommunen, som er i tråd med kommunens budsjetterte overføring.

FREVAR KF

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2025	2024
Salgsinntekt	9	470 321 770	391 036 077
Annen driftsinntekt		17 535 291	15 696 113
Sum driftsinntekt		487 857 061	406 732 190
Varekostnad		-59 092 493	-52 697 541
Lønnskostnad	4,5	-95 960 357	-87 926 929
Avskrivning	1	-46 060 907	-41 265 433
Nedskrivning		-2 123 817	-996 972
Annen driftskostnad		-169 343 759	-167 300 723
Sum driftskostnad		-372 581 334	-350 187 598
Driftsresultat		115 275 727	56 544 592
Inntekt fra investering i aksjeselskap	7	1 720 348	1 288 431
Renteinntekter		13 537 892	16 399 055
Andre finansinntekter		604 933	277 751
Rentekostnader		-106 282 488	-78 907 898
Andre finanskostnader		-341 122	-238 790
Resultat før selvkostavregning		24 515 290	-4 636 860
Endring kalkulatorisk rente/selvkost	12,13		
Ordinært resultat før skattekostnad		24 515 290	-4 636 860
Skattekostnad	14	-3 264 233	-3 991 530
Årsresultat		21 251 057	-8 628 389

FREVAR KF

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	32 113 057	30 654 020
Sum immaterielle eiendeler		32 113 057	30 654 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	463 304 508	419 650 797
Anlegg under oppføring	1	1 877 178 316	1 287 591 222
Maskiner, anlegg, inventar ol.	1	50 121 620	55 092 944
Sum varige driftsmidler		2 390 604 444	1 762 334 963
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	7	28 451 781	28 460 781
Sum finansielle anleggsmidler		28 451 781	28 460 781
Sum anleggsmidler		2 451 169 282	1 821 449 764
Omløpsmidler			
Varelager		20 465 128	21 235 580
Fordringer			
Kundefordringer		88 220 949	49 693 417
Andre fordringer		3 878 006	16 065 045
Sum fordringer		92 098 954	65 758 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	369 287 662	207 158 018
Sum omløpsmidler		481 851 744	294 152 061
Sum eiendeler		2 933 021 026	2 115 601 825

FREVAR KF

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	226 991 049	243 647 051
Sum opptjent egenkapital		226 991 049	243 647 051
Over- underskudd forretningsdrift	11	21 251 057	-8 628 389
Sum egenkapital		248 242 106	235 018 662
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	3 106 059	3 106 059
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,13	41 266 894	32 843 141
Sum avsetninger for forpliktelser		44 372 953	35 949 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 527 371 358	1 755 750 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 371 358	1 755 750 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 807 142	95 035 423
Betalbar skatt	14	4 723 269	5 097 913
Skyldige offentlige avgifter		-402 247	-29 807 972
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		34 906 445	18 557 682
Sum kortsiktig gjeld		113 034 609	88 883 045
Sum gjeld		2 684 778 921	1 880 583 165
Sum egenkapital og gjeld		2 933 021 027	2 115 601 827

Fredrikstad, 20.02.2026

Leif Eriksen
styreleder

Tor Prøiz
nestleder

Eva Charlotte Fredheim
styremedlem

Kristian Flodin
styremedlem

Kristine Lind Andreassen
styremedlem

Caroline Hermansen
styremedlem

Rino Oshaug
styremedlem

Johnny Sundby
direktør

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter Regnskapslovens regler

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Lager

Lagerbeholdningen er verdsatt til inngående verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Foretakets pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede pensjonsordningen er dekket gjennom pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse. Denne ordningen gir en definert ytelse i henhold til tariffavtalen i kommunal sektor. Foretaket følger NRS6 ved regnskapsføring av pensjon.

I tillegg til den ordinære tariffestede tjenstepensjonsordningen kommer ytelser i form av avtalefestet pensjon til aldersgruppen 62 til 64 år. Forpliktelsen knyttet til arbeidsgivers egenandel ved ansattes faktiske bruk av ordningen er balanseført.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Fakturaer i utenlandsk valuta bokføres med valutakurs på tidspunktet for fakturamottak. Valutakursdifferanser som oppstår fram til fakturaen blir betalt bokføres som finansinntekter eller -kostnader.

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler

	Kjøretøy/ anl.mask.	Inventar/ utstyr	Maskiner	Bygninger	Ledninger/ dammer
Anskaffelseskost 1.1.2025	29 315	17 427	256 733	636 822	119 172
Tilgang driftsmidler	1 327	567	5 963	79 407	-
Avgang / nedskrivning	398	-	2 124	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2025	30 244	17 994	260 573	716 229	119 172
Avskrivninger 2025	1 593	1 795	6 919	33 593	2 161
Akkumulerte avskrivninger	23 255	10 105	225 330	318 164	53 933
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	6 990	7 889	35 243	398 065	65 239

* Nedskrivning av rister på energigjenvinningsanlegget for at ristbeholdningen skal gjenspeile reell verdi.

Varige driftsmidler avskrives lineært over den antatte økonomiske levetiden for de enkelte driftsmidlene.

Følgende økonomiske levetider er benyttet:

* Bygninger og annen fast eiendom	10-80 år
* Biler og maskiner	7-20 år
* Inventar og kontormaskiner	5-15 år
* Tomter, utearealer	0 år

Spesifikasjon av anlegg under oppførelse

Navn	Prosjekt	Avd.	Totalt UB 1130	Budsjett ramme
FARA	5140	11	1 834 500	2 338 139
Miljøundersøkelser grunn i forbindelse med FARA-pro	5148	11	326	1 000
Scrubber RA	5149	11	17	1 000
Reparasjon av tak og oppgradering av bygninger	5150	11	553	4 000
Ny brannsentral og varslingssystem	5151	11	827	1 500
FA Oppgradere AC450 CPUer forprosjekt	5261	12	172	200
FA ny PLS	5269	12	1 651	11 000
Sikring av areal og områdekontroll FREVAR	5309	13	96	1 500
Forberedelse Kiæråsen	5312	13	706	2 000
Nytt rensetrinn VA	5434	14	3 979	51 000
Rehab dammer Borredalsen og Tvetervann - utarbeid	5438	14	9 285	13 000
Oppgradering av rør og ventiler mellom Høyfjell og U\	5439	14	1 896	3 000
Utskifting av slamskraper vannverket	5440	14	1 121	8 000
Diverse investeringer BA	5810	38	73	2 000
Nytt oppgraderingsanlegg	5812	38	21 203	90 000
Diverse oppgraderinger biogassanlegget 2025	5813	38	773	3 000
			1 877 178	2 530 339

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Avsetninger og forpliktelser

(Alle tall i 1000)

Andre avsetninger for forpliktelser består av:	2025	2024
Regnskapsmessig frie avsetninger:		
Utsatt inntekt knyttet til igangværende deponi	25 594	19 042
Omstillings- og omsstruktureringsfond	3 754	3 341
Utsatt inntekt knyttet til andre forpliktelser	11 919	13 153
Sum	41 267	35 949

Utsatt inntekt er en måte å periodisere regnskapet på. Dersom man mottar inntekter et år, men forventer at hele eller deler av de tilhørende kostnadene kommer et senere år, kan man utsette inntektsføring av hele eller deler av beløpet for å sikre regnskapsføring i samme år.

Utsatt inntekt knyttet til igangværende deponiområde, kommer av lovkrav om avslutning og etterdrift av deponier. Det er i året foretatt en ekstra avsetning i forbindelse med kjente utfordringer med Øraspissen.

Vedvarende utfordringer med drift av energigjenvinningsanlegget har gjort at styret har vedtatt bruk av omstillingsfondet for optimalisering av drift med tanke på miljø og økonomi.

Utsatt inntekt knyttet til andre forpliktelser inneholder bl.a. en avsetning på 3 mill. til mulige framtidige miljøbøter pålagt av statsforvalteren i forbindelse med tidsfrister ved bygging av nytt avløpsrenseanlegg, kr 3,3 mill. til utredninger etc. rundt deponi og gjenvinningsstasjon.

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Langsiktig gjeld

(Alle tall i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 077 303	1 525 345
Sum	2 077 303	1 525 345

Spesifikasjon av lånekapital

Låneinstitusjon	Saldo 31.12.24	Avdrag 2025	Renter 2025	Saldo 31.12.25	Gj.sn. rentesats
Norges Kommunalbank*	15 900	3 180	713	12 720	4,98 %
	15 000	2 000	742	13 000	5,30 %
	23 663	3 155	1 174	20 508	5,32 %
	153 675	8 538	7 738	145 137	5,18 %
	440 632		22 373	440 632	5,08 %
	400 000		20 310	400 000	5,08 %
	227 868		8 787	230 569	3,83 %
	252 200	12 610	12 696	239 590	5,16 %
			18 787	522 875	4,71 %
			420	74 000	4,96 %
			1 222	219 684	4,86 %
	1 528 938	29 483	94 962	2 318 715	4,94 %
Kommunekreditt Norge	14 876	1 700	742	13 176	5,29 %
	15 300	1 700	742	13 600	5,14 %
	108 405	8 673	5 432	99 733	5,22 %
	88 232	6 085	4 413	82 147	5,18 %
	226 813	18 158	11 329	208 656	5,20 %
Sum total lånekapital	1 755 751	47 641	106 291	2 527 371	4,96 %

* Kr 122,9 mill. av årets låneopptak ble vedtatt som en justering av budsjettet for 2024.

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Pensjoner

(Alle tall i 1000)

Selskapet har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) innen KLP. Denne forpliktelsen omfatter 89 aktive.

Pensjonskostnader inkl. AGA	2025	2024
Nåverdi av årets opptjening	8 838	10 789
Rentekostnad	7 245	6 288
Brutto pensjonskostnad	16 083	17 077
Forvetet avkastning	-11 249	-8 947
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	339	300
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost.	5 173	8 430
AGA netto pensjonskostnad inkl. adm.kost.	729	1 189
Resultatført aktuatielt tap (gevinst)	-	1 038
Resultatført planendring	-14 211	
Resultatført pensjonskostnad	-8 309	10 656

Pensjonsforpliktelser	2025	2024
	Estimat	Estimat
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	204 957	204 957
Pensjonsmidler	185 254	185 254
Netto forpliktelse før AGA	19 703	19 703
AGA	2 778	2 778
Netto forpliktelse inkl. AGA	22 481	22 481
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap)	-16 981	-16 981
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) AGA	-2 394	-2 394
Balanseført netto forpliktelse etter AGA	3 106	3 106

Aktuarberegning utført av KLP viser at pensjonsordningen pr. 31.12.25 er overfinansiert. Det vurderes at det ikke kan sannsynliggjøres at foretaket vil oppnå en framtidig økonomisk fordel av overfinansieringen. Det gjøres dermed ikke endringer i den inngående balanseverdien på pensjonsforpliktelsen. Dette i tråd med NRS 6 - Pensjonskostnader, pkt. 47.

Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2025	2024
Årlig avkastning	5,90 %	5,40 %
Diskonteringsrente	3,90 %	3,30 %
Lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
G-regulering	3,75 %	3,25 %
Forventet frivillig avgang:		
Under 20 år	20 %	
20-23 år	8 %	
24-25 år	6 %	
26-30 år	6 % Med fradrag av 0,4% for hvert år over 25 år	
31-45 år	4 % Med fradrag av 0,2% for hvert år over 30 år	
46-50 år	1 % Med fradrag av 0,1% for hvert år over 45 år	
over 50 år	0 %	
Forventet uttaksandel:		
62 år	25 %	
63 år	35 %	
64 år	41 %	
65 år	55 %	
66 år	65 %	

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	74 866	67 706
Arbeidsgiveravgift	11 937	11 007
Pensjonskostnader	7 955	8 140
Andre ytelser*	2 494	2 275
Sum	97 252	89 128

*Andre ytelser Inneholder kr 1,3 mill. andre fordeler i arbeidsforhold som vises som annen driftskostnad i resultatregnskapet. Sum lønnskostnader er derfor kr 1,3 mill. høyere enn lønnskostnadene i resultatregnskapet.
Antall årsverk i 2025 har vært 100,25.

Ytelser til ledende personer	2025	2024
Daglig leder*		
Lønn	1 656	1 539
Annen godtgjørelse	186	179
Pensjonskostnader	238	199
Styret		
Styrehonorar	348	356
Møtegodtgjørelse	5	

Godtgjøring av styret ble endret fra 01.01.24, etter vedtak i bystyret.
Hele styret godtgjøres nå med styrehonorar, mot en blanding av lønn og møtegodtgjørelse tidligere.

Revisor	2025	2024
Revisjonshonorar utgjorde:	161	185

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Miljøforpliktelser

Selskapets drift er underlagt konsesjonsvilkår mhp.

Drift av forbrenningsanlegg, avfallsbehandling
Avløpsrensing
Drikkevannsforskrifter

I tillegg følger selskapet bestemmelsene i internkontrollforskriften, og er sertifisert etter miljøstandarden ISO-14001.

Jfr. øvrig omtale i årsrapporten

Note 7 Finansielle anleggsmidler

Selskap/forening	Balanseført verdi	Eierandel	Fortjeneste salg av aksjer
Fredrikstad Fjernvarme AS	28 450 781	43,10 %	
Norsk Vann	1 000	Medlemsandel	

Note 8 Bundne midler

Av foretakets bankinnskudd er kr 4.194.227- bundne skattetrekksmidler.

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 Spesifisering av salg

(Alle tall i 1000)

Fordeling salgsinntekter 2025

Avdeling	Brutto		Netto	
	Salgsinntekte	Utsatt inntekt	Salgsinntekter	
Adm.bygget	kr -		kr -	
Administrasjon	kr 16		kr 16	
Avløpsrenseanlegg	kr 165 960	120	kr 165 840	
Forbrenningsanlegg*	kr 156 466	kr 22 821	kr 133 645	
Avfallshåndtering	kr 31 877	kr -6 552	kr 38 429	
Vannverket	kr 50 945		kr 50 945	
Gjenvinningsstasjonen	kr 28 001		kr 28 001	
Miljøavdelingen	kr 2 035	kr 2 035	kr -	
Forr.område avløp	kr 35 021	kr -2 000	kr 37 021	
Forr.områd avfall			kr -	
Totale salgsinntekter	kr 470 321	kr 16 424	kr 453 897	

*Utsatt inntekt gjelder hovedsakelig klimavoter for 2025, som ikke er endelig avregnet.

Note 10 Fordringer og gjeld til eierkommunen

(Alle tall i 1000)

	2025		2024	
Fordringer	kr 52 228	kr 21 730		
Gjeld	kr 631	kr 242		

Note 11 Endring av egenkapitalen

(Alle tall i 1000)

Oversikt EK 2025

Konto	Navn	UB 2024	Res.disp. 2024	Resultat 2025	UB 2025
2050	EK FA	-102 935	-	-	-102 935
2051	EK RA	-65 723	-	-	-65 723
2052	EK VA	-30 303	-	-	-30 303
2053	EK AH	-38 553	-	-	-38 553
2054	EK BA	4 210	-	-	4 210
2060	Kalk.rente	-10 342	16 656	-	6 314
	Sum	-243 647	16 656	-	-226 991
Resultat næring	FA	17 026	-	10 251	10 251
	AH	-24 738	-	-15 748	-15 748
	RA	-421	-	-697	-697
	VA	-439	-	-418	-418
	Res. kalk.rente	16 656	-	-13 759	-13 759
	Forretn.dr. avløp	-	-	-880	-880
	Overført Fredrikstad kommune	545	-5 028	-	-
	Avsatt til finansiering klimaarbei	-	-3 000	-	-
		8 628	-8 028	-21 251	-21 251
		-	-	-	-
Sum egenkapital i regnskapet		-235 019	8 628	-21 251	-248 242

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 12 Selvkostavregning Fredrikstad kommune

(Alle tall i 1000)

Avregning for 2025	Vann	Avløp	Renovasjon	Totalt
Avskrivninger	6 907	4 819	8 206	19 931
Renter	4 441	87 387	3 015	94 843
Korreksjon kalk. rente*	164	13 853	-258	13 759
Personalkostnader	9 677	16 601	13 269	39 547
Driftskostnader	27 250	38 997	18 756	85 003
Herav indirekte kostnader	3 554	7 080	6 437	17 070
Totalt	48 438	161 656	42 988	253 083
Selvkost FK	48 438	161 656	42 988	253 083
Fakturert FK gjennom året	48 438	161 656	29 946	240 041
Innbet. andre	0	0	7 261	7 261
Andre inntekter	0	0	5 781	5 781
Tot inntekter	48 438	161 656	42 988	253 083
Selvkostoppgjør 2025 - avregnet mot FK	0	0	0	0

*Korreksjon kalkulatorisk rente er differansen mellom den faktiske rentekostnaden foretaket har i forbindelse med selvkostaktivitetene i 2025, og beregnet kalkulatorisk rentekostnad iht. selvkostforskriften. Kalkulert rentekostnad beregnes av alle anskaffelser, uavhengig av finansieringsform.

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 13 Oversikt over finansiering av nyanskaffelser

(Alle tall i 1000)

Anl.nr.	Navn	Avdeling	2025	Lån	Drift
731	Behandlingsanlegg for rejekt	11	747	747	-
748	1. etg. adminbygget/	35	149	149	-
751	Internvarme til admin.bygget	35	1 768	1 768	-
752	Oppgradering gml.admin	35	1 201	1 201	-
753	Nye damprør til RA	11	10 779	10 779	-
754	Nytt vannbeh.anlegg FA	12	13 762	13 762	-
755	Inkonell kjele 2	12	2 904	2 904	-
756	Inkonell fra HT-Eco	12	2 909	2 909	-
757	Utbytt. av kjelerør	12	2 028	2 028	-
758	Oppgradering kjeler	12	7 330	7 330	-
759	Ny vektstasjon	36	32 763	32 763	-
760	Plate- og sveiseverksted	20	1 858	1 858	-
761	Omlastingsrampe matavfall	38	1 211	1 211	-
232	Volumcontainere GVS	15	284	-	284
233	Krokcontainere 3 stk GVS	15	284	-	284
157	Truck GVS - EP EFL3535	15	601	-	601
158	Firmabil	6	726	-	726
602	Ristdeler FA	12	1 837	-	1 837
631	Endre vinkel sekundærdyser	12	772	772	-
632	Oppgradering HT-Eco linje 1	12	1 582	1 582	-
633	Ny varmepumpe VA	14	1 772	1 772	-
			87 265	83 533	3 731

FREVAR KF

Noter til regnskapet for 2025

Note 14 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	4 723 270	5 097 913
Endring utsatt skatt	-1 459 037	-1 106 383
Årets totale skattekostnad	<u>3 264 233</u>	<u>3 991 530</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	24 515 290	-4 636 860
Permanente forskjeller	-9 677 868	22 780 177
Endring i midlertidige forskjeller	6 631 985	5 029 013
Årets skattegrunnlag	<u>21 469 407</u>	<u>23 172 330</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 723 270	5 097 913
--	-----------	-----------

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler	-144 811 039	-138 179 054
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 157 400	-1 157 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-145 968 439</u>	<u>-139 336 454</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+) (22%)	-32 113 057	-30 654 020

De permanente forskjeller i beregningen ovenfor er knyttet til de deler av foretakets resultat som ikke omfattes av skattereglene.

FREVAR KF

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Note	2025	2024
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat	24 515 290	-4 636 860
Periodens betalte skatt	-5 097 913	-3 059 273
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	136 754	-
Ordinære avskrivninger	47 519 944	42 371 815
Nedskrivning anleggsmidler	2 521 371	996 972
Endring i varelager	770 452	-1 616 011
Endring i kundefordringer	-38 527 532	49 895 137
Endring i leverandørgjeld	-21 228 281	4 449 389
Endring i andre tidsavgrensingsposter	57 941 527	-26 239 024
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	0	701 703
Endring andre avsetninger for forpliktelser	6 964 717	1 196 784
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	75 516 329	64 060 632
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-136 754	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-676 851 761	-756 289 452
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	9 000	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-676 979 515	-756 289 452
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	819 260 438	880 068 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-47 640 000	-35 030 000
Overskudd disponert til biogass- og energigjenvinning	-3 000 000	-3 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag	-5 027 613	-2 889 917
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	763 592 825	839 148 083
Netto kontantstrøm for perioden	162 129 639	146 919 263
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	207 158 018	60 238 759
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	369 287 657	207 158 022
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.	note 8 369 287 662	207 158 018
	-5	4

FREVAR KF

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

Fordelt på næring og selvkost

	2025 Næring	2025 Selvkost	2025 Totalt
Salgsinntekt	217 239 044	253 082 726	470 321 770
Annen driftsinntekt	17 535 291	0	17 535 291
Sum driftsinntekt	234 774 335	253 082 726	487 857 061
Varekostnad	-21 104 804	-37 987 689	-59 092 493
Lønnskostnad	-56 413 706	-39 546 651	-95 960 357
Avskrivning	-26 129 441	-19 931 466	-46 060 907
Nedskrivning	-2 123 817	0	-2 123 817
Annen driftskostnad	-122 328 547	-47 015 213	-169 343 759
Sum driftskostnad	-228 100 315	-144 481 019	-372 581 334
Driftsresultat	6 674 020	108 601 707	115 275 727
Inntekt fra investering i aksjeselskap	1 720 348	0	1 720 348
Renteinntekter	13 537 892	0	13 537 892
Andre finansinntekter	604 933	0	604 933
Rentekostnader	-11 439 866	-94 842 622	-106 282 488
Andre finanskostnader	-341 122	0	-341 122
Resultat før selvkostavregning	10 756 205	13 759 085	24 515 290
Endring kalkulatorisk rente	13 759 086	-13 759 086	
Ordinært resultat før skattekostnad	24 515 291	-1	24 515 290
Skattekostnad	-3 264 233		-3 264 233
Årsresultat	21 251 058	-1	21 251 057

OS 1/26 Direktørens orienteringer