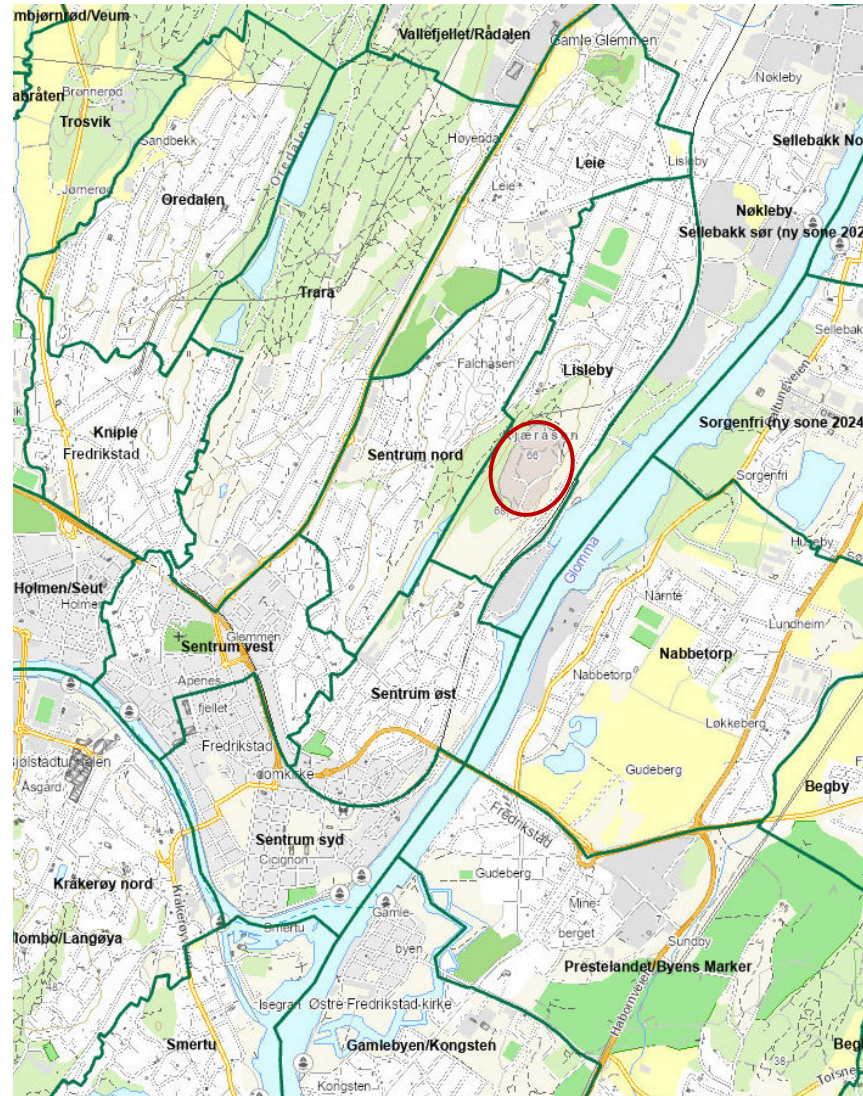


Kjæråsen detaljreguleringsplan

Planinitiativ



Kartutsnitt over bydelene i Fredrikstad, planområdet ligger i Lisleby og er markert med rød sirkel.



Hvorfor?

- Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for igjenfylling og istandsetting av det gamle steinbruddet i Kjæråsen.
- Planarbeidet skal klargjøre arealbruken i Kjæråsen for mottak av masser fra blant annet Kystverket sitt prosjekt Innseiling Borg havn i Fredrikstad.
- Flytting av masser fra elvebunnen til steinbruddet er planlagt fra sjøveien på lekter via transportbånd. Mudring gjøres i forbindelse med utdyping av farleden inn til Borg Havn.
- Det er ønskelig å tilby en bærekraftig løsning med kortreist flytting av masser.
- Området skal tilbakeføres til sin naturlige terrengform og revegeteres slik at det blir en naturlig del av naturen og friluftsområdet som omkranser steinbruddet i dag.

Lysbilde 3

AN1 Større tekst?

Aslaug Norendal; 2026-01-15T13:44:07.469

Illustrasjon av hvordan terrenget i det gamle
steinbruddet kan tilbakefylles og formes slik at det
harmonerer med omgivelsene.
De hvite stipla linjene er nye koter.
Svart stipla linje er plangrense.

Snittlinjer vises gjennom planområdet

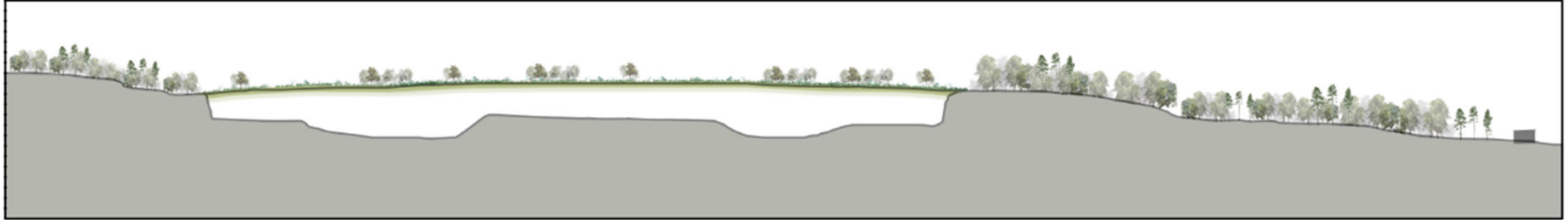


Lysbilde 4

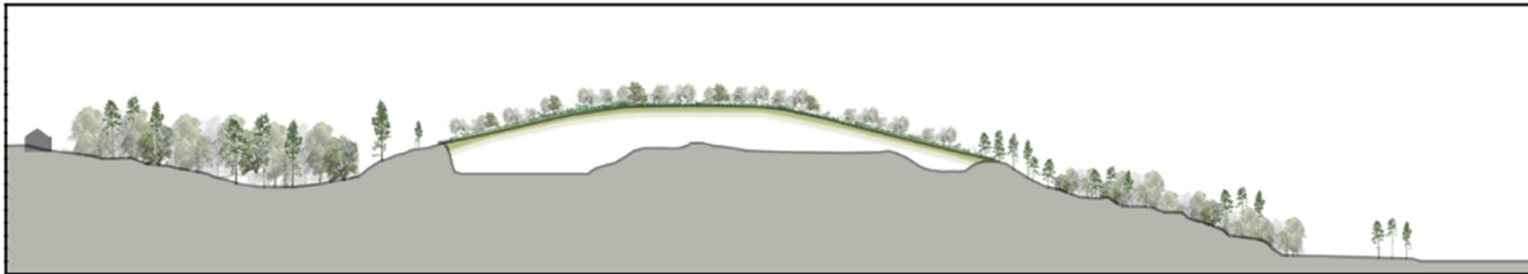
AN1 Peke på snittlinjene så de er tydelige. Egen farge?

Forklare hva som er planavgrensingen

Aslaug Norendal; 2026-01-15T13:44:54.707



Snitt gjennom planområdet på toppen av Lislebyfjellet fra nordøst til sørvest viser oppfylling av det gamle bruddet med tilbakeført terreng i lik høyde som omkringliggende områder.



Snitt gjennom planområdet fra Lislebyveien og Mørkedalen i nordvest til Glomma i sørøst viser oppfylling av det gamle bruddet med tilbakeført terreng med skog.

Organisering og fagkompetanse

FREVAR er prosjekteier

(Isegran Eiendom AS er grunneier nå, men det jobbes med overføring til Frevar)

Feste Landskap Arkitektur – Plankonsulent med hovedansvar reguleringsplanfase og helhetlig planprosess

Norges Geotekniske Institutt (NGI) – ansvar for søknad etter forurensningsloven

HRP AS – ansvar for VEI og VA



Planprosessen

Planinitiativ

Plankonsulent utarbeider planinitiativ som sendes kommunen. Lokalutvalget informeres om at planinitiativet sendes. Politisk behandling av planinitiativet.

Oppstartsmøte med kommunen

Dersom planarbeidene fortsetter, innkalles det til formelt oppstartsmøte mellom plankonsulent og kommunen.

Varsel om planoppstart

Oppstart av arbeid med ny reguleringsplan varsles i avis og med brev til naboer.

Alle kan komme med innspill innen fristen. [Her har alle mulighet til å medvirke i planarbeidet](#)

Behandling av reguleringsplanen

Alle innspill blir behandlet i planarbeidet. Når en reguleringsplan er laget, sendes den til behandling hos Fredrikstad kommune. Etter dette sendes den til politisk behandling.

De folkevalgte kan godkjenne planen, avslå planen eller endre planen før de velger å legge dem ut til høring og offentlig ettersyn.

Høring og offentlig ettersyn

Planen annonseres i avis og på nettsidene til Fredrikstad kommune.

Har du innspill til planforslaget?

Da har du seks uker på deg til å komme med dine synspunkter. [Her har alle mulighet til å medvirke i planarbeidet](#)

Vedtak av de folkevalgte

Etter at planen har vært på høring, vurderes innspillene som har kommet inn og planen endres om nødvendig. Til slutt sendes planen til ny politisk behandling. Det er de folkevalgte i kommunestyret i Fredrikstad som endelig vedtar reguleringsplanen. Når planen er vedtatt, vil du som kan bli berørt få et nytt brev der kommunen informerer om den nye reguleringsplanen. Når en plan er vedtatt, er det en endelig beslutning.

